



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-130/13.06.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в СУ „Отец Паисий“, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-10-18/22.05.2019 г. от Румяна Василева – За Директор на СУ „Отец Паисий“, съгласно Заповед № 01-ДР-02-2/17.09.2018 г., гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на СУ „Отец Паисий“, с идентификатор 14218.501.459.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. За имота има съставен АОС № 1040/22.06.2016 г. и Протокол Образец 16/16.01.1984 г. Обектът е самостоятелно обособен и е разположен на първия етаж в ляво от входа за стола, с достъп от южния вход, с полезна площ от 20,00 кв.м.

Действащият към момента договор за наем ще бъде прекратен, с изтичане на договорения срок 30.06.2019 г. Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски за срок до 30.06.2024 г.

В отговор на писмо от директора на СУ „Отец Паисий“, с писмо с изх. № 1693/20.05.2019 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово уведомява, че в съществуващия бюфет са създадени условия за организиране на ученическо, бюфетно хранене на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене и съгласува предложения списък на задължителния асортимент - минимум за групи храни и напитки, предвидени в нормативните документи, регламентиращи здравословното хранене на учениците.

Съгласно чл.14. ал.7 от ЗОС и чл.12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното



РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал.2 и чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, с АОС № 1040/22.06.2016 г., представляваща Бюфет за продажба на закуски в сградата на СУ „Отец Паисий“, гр. Габрово, с идентификатор 14218.501.459.4 по КККР на гр. Габрово, находящ се на първия етаж в ляво от входа за стола, с достъп от южния вход и с право на ползване на санитарен възел, с обща полезна площ от 20,00 кв.м., за срок до 30.06.2024 г.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия:**

2.1. Начална конкурсна цена – 71.20 лв. /седемдесет и един лева и 20 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. При организирано хранене на учениците в ученически столове се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба № 8 от 4.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, (Издадена от министъра на земеделието, храните и горите, обн., ДВ, бр. 104 от 14.12.2018 г., в сила от 14.12.2018 г.).

2.5. Организацията по търговията с храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово.

2.6. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 20 /двадесет/ бр. безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на СУ „Отец Паисий“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в двумесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.



ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-10-18/22.05.2019 г. до Кмета на Община Габрово от Румяна Василева – За Директор на СУ „Отец Паисий“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово