



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-128/13.06.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в СУ „Райчо Каролев”, гр. Габрово, представляваща Кабинет за дентална медицина.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-20/22.05.2019 г. от директора на СУ „Райчо Каролев”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Кабинет за дентална медицина, представляващ част от имот - публична общинска собственост /СУ „Райчо Каролев”, гр. Габрово/, в сграда за образование с идентификатор 14218.509.6.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. За имота има съставен АОС № 353/23.07.1997 г.

Обектът е разположен на първия етаж, корпус 1 на сградата, в ляво от фоайето, с достъп от към централния вход, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ от 18,00 кв.м., с предназначение – Кабинет за дентална медицина.

Договорът за наем е със срок до 30.06.2019 г. и ще бъде прекратен към същата дата, поради изтичане на срока. Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура за отдаване под наем на Кабинет за дентална медицина, за срок до 30.06.2024 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и отдаването им не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл.86, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в СУ „Райчо Каролев”, гр. Габрово, с АОС № 353/23.07.1997 г., представляваща Кабинет за дентална медицина, в сграда за образование с идентификатор 14218.509.6.1 по КККР на гр. Габрово, разположена на първия етаж, в корпус 1 на сградата, в ляво от фойето, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ от 18,00 кв.м., с предназначение – Кабинет за дентална медицина, за срок до 30.06.2024 г..

Начална тръжна цена – 80,10 лв. /осемдесет лева и 10 ст./ на месец, съгласно т.7.1, Зона I от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /4,45 лв. /кв. м. за един месец/. Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена/.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на СУ „Райчо Каролев”, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в двумесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от искане с вх. № ОССД-02-10-20/22.05.2019 г. до Кмета на Община Габрово от д-р Богдан Андреев – Директор на СУ „Райчо Каролев“ гр. Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово