



П-119/13.06.2019г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-127/13.06.2019г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в СУ „Райчо Каролев“, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-10-19/22.05.2019 г. от директора на СУ „Райчо Каролев“, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на СУ „Райчо Каролев“, с идентификатор 14218.509.6 по КKKP на гр. Габрово. За имота има съставен АОС №353/23.07.1997 г.

Обектът е разположен на първия етаж на сграда с идентификатор 14218.509.6.2 по КKKP на гр. Габрово, срещу главния вход на училището, с полезна площ от 12,00 кв.м.

Договорът за наем е със срок до 30.09.2019 г. Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е след изтичането му да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски.

В отговор на писмо от директора на СУ „Райчо Каролев“, Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, с писмо изх. № 1631/15.05.2019 г., уведомява че в съществуващия бюфет са създадени условия за организиране на ученическо, бюфетно хранене на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене. ОДБХ съгласува предложения списък на задължителния асортимент - минимум за групи храни и напитки, които се предлагат в бюфета и са предвидени в нормативните документи.

Съгласно чл.14. ал.7 от ЗОС и чл.12, ад. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и отдаването им не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал.2 и чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Бюфет за продажба на закуски в сградата на СУ „Райчо Каролев” гр. Габрово /АОС №353/23.07.1997 г./, с идентификатор 14218.509.6.2 по КKKP на гр. Габрово, разположен на първия етаж, срещу главния вход на училището, с обща полезна площ от 12,00 кв.м., за срок до 30.06.2024 г.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

2.1. Начална конкурсна цена – 42,72 лева /четиридесет и два лева и 72 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС;

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.;

2.4. При организирано хранене на учениците в ученически бюфети се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба № 8 от 4.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, (Издадена от министъра на земеделието, храните и горите, обн., ДВ, бр. 104 от 14.12.2018 г., в сила от 14.12.2018 г.);

2.5. Организацията по търговията с храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово;

2.6. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 50 /петдесет/ бр. безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък предложен от педагогическия съвет на училището.



3. Задължава директора на СУ „Райчо Каролев“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в двумесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-10-19/22.05.2019 г. до Кмета на Община Габрово от д-р Богдан Андреев – Директор на СУ „Райчо Каролев“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо хранене в обекта.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово