



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-85/13.05.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(самостоятелен обект на бул. Столетов 19, гр.Габрово).

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.1.3 (едно четири две едно осем точка пет три едно точка осем едно точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се в сграда №1, разроложена в в поземлен имат с идентификатор 14218.531.81, с предназначение на обекта: за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта: 3, с площ на ниво 1 – 21.40 кв.м., площ на ниво 2 – 21.40 кв.м. и площ на ниво 3 – 392.40 кв.м. обща разгъната застроена площ 435.40 кв.м., с административен адрес бул. Столетов №19, гр.Габрово, съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.531.81.1.1, под обекта: няма; над обекта: няма, за ниво 2: на същия етаж: 14218.531.81.1.2, под обекта: няма; над обекта: няма, за ниво 3: на същия етаж: 14218.531.81.1.4, под обекта: 14218.531.81.1.2; над обекта: няма, заедно с 29.852 % идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ XIX от кв.112 по плана на гр.Габрово, кв.Бичкия - 85 част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект е законно построена и се запазва като елемент на застрояването.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1650/13.11.2012 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово том X-19, вх. №375 от 27.11.2012 г., партида 28529.

Продажбата на имота е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец април 2022 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от „Регент“ ООД.

Определена е пазарна цена на имота в размер на 80 180.00 лв. (осемдесет хиляди сто и осемдесет лева), т.е. 184.24 лв./кв.м., в т.ч. 51 690.00 лева за сградата и 28 490.00 лева за правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 135 977.70 лв. (сто тридесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и седемдесет стотинки), в т.ч. 103 831.70 лв. за сграда и 32 146.00 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения № 165/13.01.2022 г. и №1268/13.04.2022 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарна стойност, но не по-



ниска от данъчната им оценка. Предлагам началната продажна цена на имота да бъде 135 978.00 лв. (сто тридесет и пет хиляди и деветстотин седемдесет и осем лева), в т.ч. 103 832.00 лв. за сграда и 32 146.00 лв. за право на строеж. Цената за 1 кв.м. става 312.45 лева.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.1.3 (едно четири две едно осем точка пет три едно точка осем едно точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се в сграда №1, разроложена в в поземлен имат с идентификатор 14218.531.81, с предназначение на обекта: за обслужваща дейност за битови услуги, брой нива на обекта: 3, с площ на ниво 1 – 21.40 кв.м., площ на ниво 2 – 21.40 кв.м. и площ на ниво 3 – 392.40 кв.м. обща разгъната застроена площ 435.40 кв.м., с административен адрес бул. Столетов №19, гр.Габрово, съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж: 14218.531.81.1.1, под обекта: няма; над обекта: няма, за ниво 2: на същия етаж: 14218.531.81.1.2, под обекта: няма; над обекта: няма, за ниво 3: на същия етаж: 14218.531.81.1.4, под обекта: 14218.531.81.1.2; над обекта: няма, заедно с 29.852 % идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ XIX от кв.112 по плана на гр.Габрово, кв.Бичкия - 85 част, при начална тръжна цена в размер на данъчната оценка: 135 978.00 лв. (сто тридесет и пет хиляди и деветстотин седемдесет и осем лева), в т.ч. 103 832.00 лв. за сграда и 32 146.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Схема и АОС за имота.

**С уважение:**

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*