



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г А Б Р О В О

К-82/11.05.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Таня Христова – кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост (УПИ III–за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр.Габрово – I етап, кв.Трендафила)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр.Габрово – I етап, II част, с площ 7 856 кв.м. (седем хиляди осемстотин петдесет и шест кв.м.), при граници по КК: ПИ 14218.501.1109; ПИ 14218.501.1110; ПИ 14218.501.1022; ПИ 14218.501.477; ПИ 14218.501.471; ПИ 14218.501.472; ПИ 14218.501.460; ПИ 14218.501.1023;

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2407/03.10.2017г., вписан под №107 в том VIII, имотна партида 4047 – 14787, вх. рег. №2999/05.10.2017 г., в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр.Габрово.

Със Заповед № 1322/10.12.2001 г. на Кмета на Община Габрово е одобрен ПУП за ЧИ на ЗРП – ПЗ за част от кв.39, УПИ III съгласно който върху имота е предвидено изграждане на две нови четириетажни жилищни сгради: от две и три секции и четири групи гаражи, от по 10 броя всяка. В периода 2006-2009 г. двете групи гаражи (Група А и Група В) са реализирани.

Учредяване правото на строеж на гореописаните две жилищни сгради върху УПИ III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр.Габрово – I етап, II част е включено в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022г.

Комисията, назначена със Заповед №№1786/20.07.2021 г. на кмета на Община Габрово с протокол от 04.04.2022 г. на основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложила изготвянето на пазарна оценка за учредяване право на строеж за изграждане на:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 3 120 кв.м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр.Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 3 120 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.



- Жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2 592 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Пазарните оценки са изготвени от оценителя на имоти – инж.Христина Павлова и са както следва:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа – 327 600 лв.(105 лв./кв.м.)

Данъчната оценка е 298 350 лв. съгласно удостоверение №1192/07.04.2022 г. издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

- Жилищна сграда от две секции, четири етажа – 272 160 лв. (105 лв./кв.м.)

Данъчната оценка е 247 860 лв. съгласно удостоверение №1191/07.04.2022 г. издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

I. Да се открият процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, II част, с площ 7 856 кв.м. (седем хиляди осемстотин петдесет и шест кв.м.), при граници по КК: ПИ 14218.501.1109; ПИ 14218.501.1110; ПИ 14218.501.1022; ПИ 14218.501.477; ПИ 14218.501.471; ПИ 14218.501.472; ПИ 14218.501.460; ПИ 14218.501.1023, актуван с акт за частна общинска собственост № 2407/03.10.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх. рег. №2999/05.10.2017 г., Акт №107, том VIII, имотна партида 4047 – 14787, за изграждане на:

1. Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 3 120 кв.м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 3 120 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Начална тръжна цена 327 600 лв.(триста двадесет и седем хиляди и шестстотин лева).



2. Жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2 592 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Начална тръжна цена 272 160 лв.(двеста седемдесет и две хиляди и сто и шестдесет лева).

Приобретателите дължат и всички данъци и такси по сделките.

Цените да се изплатят еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на съответната заповед на кмета за определяне на купувач.

II. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС, Виза и Скица от СГКК.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*