

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-87/13.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-7/18.04.2022 г. от Десислав Тодоров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово е с площ 1143 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище. С Решение №К-2 от 28.03.2022 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „жилищна сграда - за жилищно строителство“, с която се засягат 1143 кв.м. земеделска земя- поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“. Решението е влязло в сила на 15.04.2022 г.

Издадено е Решение №ВТ-34-ОС/2021 г. от 18.11.2021 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Велико Търново за инвестиционно предложение за „Две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово и в ПИ с идентификатор 14218.11.505 по КККР на землището на гр. Габрово и отреждане на имотите за жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Скица за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ е съгласувана от Регионална здравна инспекция - гр. Габрово - здравно заключение изх.№РД-259-32/31.08.2021 г.

Съгласно предварително становище изх.№.ПУПРОК-5233/01.07.2021 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна, обектът може да бъде захранен чрез трифазен електромер, монтиран в ЕТ-1Т на стълб НН, изв. „Вилна зона“ от МТП „Рязковци“.

Съгласно становище №ПТО01-2257-1/15.06.2021 г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон, преминаващ през ПИ с идентификатор 14218.11.505, собственост на Десислав Л. Тодоров. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №11/03.05.2022 г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“ и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-08-7/18.04.2022 г. от Десислав Тодоров;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №11/03.05.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх.№283 от 06.02.2018 г., акт №143, т. I в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-827803-27.07.2021 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение №К-2 от 28.03.2022 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 15.04.2022 г.;
7. Решение №ВТ-34-ОС/2021 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
8. Предварително становище изх.№.ПУПРОК-5233/01.07.2021 г. на „ЕРП Север“ АД - гр.Варна;
9. Становище № ПТО01-2257-1/15.06.2021 г. на „ВиК“ ООД - гр.Габрово;
10. Здравно заключение –изх.№РД-259-32/31.08.2021 г. на РЗИ - гр. Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА*Кмет на Община Габрово*