



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-8/13.04.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА - Кмет на Община Габрово**

ОТНОСНО: Застраховане на имоти частна общинска собственост на основание чл.9, ал.2 от ЗОС

Уважаеми общински съветници,

Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения. (чл.9, ал.2 от ЗОС)

Комисията, назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г на кмета на Община Габрово, с протокол от 02.04.2018г. предлага да бъдат застраховани следните имоти, частна общинска собственост:

1. От административната сграда на ул. Райчо Каролев №4:

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.685.1.1 по КККР на гр. Габрово, етаж: 0, с площ 397 кв.м., с предназначение: за делова и административна дейност, включен в АОС №1706 от 19.04.2015г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.685.1.4 по КККР на гр. Габрово, етаж: - 1, с площ 154 кв.м., с предназначение: за обществено хранене, включен в АОС №1706 от 19.04.2015г.

Върху втория и третия етаж от сградата е учредено безвъзмездно право на ползване на Министерство на правосъдието-София, Административен съд-Габрово.

2. Сграда на ул. "Хр. Смирненски" №35 (бивш Битов комбинат), със застроена площ: партер - 420 кв.м., I и II етаж - 470 кв.м., III и IV етаж - 487 кв.м., актуван с АОС №554/23.04.1998г.,

Заведение за хранене на ул. "Хр. Смирненски" №35 (бивш Битов комбинат), със застроена площ 189 кв.м.; с АОС №555/23.04.1998г.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8, с площ 242 кв.м., с предназначение: за търговска дейност, находящ се на ул. "Радецка" №18, включен в АОС №2083 от 12.05.2015 г.

4. От административната сграда на ул. "Априловска" №9:

- Самостоятелен обект - трети етаж, АОС №1598/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.3, със застроена площ 112,01 кв.м., заедно с 11,793% идеални части от общите части на сградата,

- Самостоятелен обект - четвърти етаж, АОС №1599/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.4, със застроена площ 114,05 кв.м., заедно с 12,007% идеални части от общите части на сградата,



- Самостоятелен обект – пети етаж, АОС № 1600/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.5, със застроена площ 114,05 кв.м., заедно с 12,007% идеални части от общите части на сградата,
- Самостоятелен обект – тавански етаж, АОС №1601/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.7, със застроена площ 104,43 кв.м., заедно с 10,662% идеални части от общите части на сградата;
- 5. Посетителски информационен център «Узана» - масивна сграда с идентификатор 14218.778.20.1 по КК и КР на гр.Габрово, на три етажа , със застроена площ 322 кв.м., актувана с АОС №2340/19.07.2016г.;
- 6. Масивна триетажна сграда с идентификатор 14218.538.175.1 по КК и КР на гр. Габрово, находяща се на ул."Григоровци", кв. Етър, състояща се от следните самостоятелни обекти:
 - Самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.175.1.1, етаж 1, със ЗП 63.00 кв.м., предназначение на обекта: за културна и обществена дейност, актуван с АОС № 2367/03.04.2017г.;
 - Самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.175.1.3 , етаж 3, със ЗП 118.00 кв.м., предназначение на обекта: за културна и обществена дейност, актуван с АОС № 2367/03.04.2017г.
- Върху самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.175.1.2, етаж 2, със ЗП 118.00 кв.м. е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Просвета-2015“, кв. Етър, гр. Габрово.
- 7. От административната сграда на ул. Райчо Каролев №2:
 - Самостоятелен обект предназначен за офис с АОС №1863/24.07.2014г., с идентификатор 14218.505.692.1.6, ЗП 58 кв.м., етаж 3, намиращ се в сграда №1,разположена в поземлен имот 14218.505.692;
 - Самостоятелен обект предназначен за офис с идентификатор 14218.505.692.1.7, ЗП 56 кв.м., етаж 4, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот 14218.505.692, актуван с АОС №1864/24.07.2014г.;
 - Самостоятелни обекти от сграда №4, разположена в поземлен имот 14218.505.692, гр.Габрово, описани в АОС 1865/24.07.2014г.:
 - Самостоятелен обект предназначен за здравни и социални услуги, с идентификатор 14218.505.692.4.3, ЗП 199,78 кв.м.;
 - Самостоятелен обект предназначен за склад, с идентификатор 14218.505.692.4.5, ЗП 33кв.м.;
 - Самостоятелен обект предназначен за гараж в сграда, с идентификатор 14218.505.692.4.6, ЗП 77 кв.м.;
 - Таван, ЗП 58,52 кв.м.
- 8. От сградата на бившия Пионерски дом на ул.Петкова нива №5, гр.Габрово:
 - самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.1, с ЗП 1 308,00кв.м.;
 - самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.2, с ЗП 1 201,00кв.м.;
 - самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.4 с ЗП 373,00 кв.м., актувани с АОС № 2111 ОТ 27.05.2015 Г.
- 9. Сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 14218.520.173 по КК и КР на гр.Габрово, с админ.адрес гр.Габрово, кв.Велчевци, актувани с АОС №1960/02.12.2014г. както следва:
 - сграда с идентификатор 14218.520.173.1 със ЗП 312 кв.м., брой етажи 8 с предназначение : Заведение за социални грижи;



- сграда с идентификатор 14218.520.173.2 със ЗП 285 кв.м., брой етажи 7 с предназначение : Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.3 със ЗП 274 кв.м., брой етажи 6 с предназначение : Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.4 със ЗП 99 кв.м., брой етажи 2 с предназначение : Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.6 със ЗП 89 кв.м., брой етажи 1 с предназначение : Хангар, депо, гараж;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.7 със ЗП 49 кв.м., брой етажи 1 с предназначение : Сграда за електропроизводство;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.8 със ЗП 29 кв.м., брой етажи 1 с предназначение : Селскостопанска сграда.

10. Сгради, подробно описани в описани в Акт №1805 за частна общинска собственост от 26.03.2014 г., находящи се на бул. "Трети март" №53, гр. Габрово, разположени в поземлен имот с идентификатор 14218.550.196:

- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.1 - 332 кв.м - 58797,70 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.2 - 3 кв.м - 513,30 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.3 - 5 кв.м - 855,60 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.4 - 31 кв.м - 5304,50 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.11 - 494 кв.м - 87488,10 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.10 - 55 кв.м - 12363,40 лв.

11. Масивна обществена сграда находяща се в урегулиран поземлен имот II- обществена тоалетна от кв.16, по плана на с.Божени, общ.Габрово, построена през 2014г., състояща се от : приземен етаж със ЗП 40,50кв.м. и етаж със ЗП 43,50кв.м., с данъчна оценка 3 506,00 лв., навес със ЗП 20,00 кв.м. с данъчна оценка 117,50 лв, описани в АОС №1842 от 07.07.2014г.

12. ДЕПО ЗА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ В ОБЩИНА ГАБРОВО", актувано с АОС № 2300/14.12.2015 г., състоящо се от:

- Административно-битова сграда, със застроена площ: 253.40 кв.м., брой етажи 1;
- Гараж с работилница, със застроена площ 451.94 кв.м. брой етажи: 1 ;
- Склад за резервни части и консумативи, със застроена площ 39.37 кв.м, брой етажи: 1;
- Хале за зреене на компоста / отворен навес/, със застроена площ 1440 .00 кв.м., брой етажи: 1;
- Обслужваща сграда, със застроена площ 1385.48 кв.м. , брой етажи: 1 .

13. СГРАДИ В ПАРК "МАРКОТЕЯ", актувани с АОС № 2314/09.02.2016 г.:

- Сграда с идентификатор 14218.517.155.5 , застроена площ 104 кв.м., на 1 етаж;
- Сграда с идентификатор 14218.517.155.7, застроена площ 37 кв.м., на 1 етаж.

14. Сграда с идентификатор 14218.510.529.1 по КК и КР на гр.Габрово, находяща се на ул. „Радецка“ №23 в гр.Габрово, със застроена площ 585 кв.м., брой етажи : два и сутерен, предназначение: сграда за образование, актувана с АОС № 1734/24.06.2013 г.

15. Масивна сграда на два етажа и помещения в таванския етаж, със застроена площ на сградата 120.10 кв.м., находяща се на ул. "Тракия" №3 в гр.Габрово, актувана с АОС № 1082 от 19.09.2001 г.

16. Здравен дом - масивна сграда на два етажа, цялата на маза, със застроена площ 122.80 кв.м., находяща се в с. Поповци-Куката, актувана с АОС № 735/30.06.2000 г.



17. Помещение в сутерена на вход "А-2" на жил.блок на МВР-„Рила“ I част / бивша занималня и читалня/, със застроена площ 110 кв.м., заедно с 3.27% ид.части от общите части на сградата, находящо се бул.„Могильов“ №31, гр.Габрово, актувано с АОС № 263/04.03.1997 год.

18.Имоти – частна общинска собственост, актувани с АОС № 2421/14.11.2017 г. находящи се на бул.„Трети март“ №53, гр.Габрово, разположени в поземлен имот с идентификатор 14218.550.266:

- Сграда с идентификатор 14218.550.266.11 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две шест шест точка едно едно), построена през 2017 год., брой етажи: 1 (един), застроена площ: 22.00 (двадесет и два) кв.м., предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

- Сграда с идентификатор 14218.550.266.12 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две шест шест точка едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, построена през 1968 год., брой етажи: 1 (един), застроена площ: 202 (двеста и два) кв.м., предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (оранжерия).

- Сграда с идентификатор 14218.550.266.13 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две шест шест точка тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, построена през 1968 год., брой етажи: 1 (един), застроена площ: 137 (сто тридесет и седем) кв.м., предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (оранжерия).

Като се има предвид тяхната значимост във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.9, ал.2 от ЗОС и становище на Комисията назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г на кмета на Община Габрово

РЕШИ:

I.Определя следните имоти, частна общинска собственост, които да се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения:

1.От административната сграда на ул. Райчо Каролев №4:

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.685.1.1 по КККР на гр.Габрово, етаж: 0, с площ 397 кв.м., с предназначение: за делова и административна дейност, включен в АОС №1706 от 19.04.2015г.

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.685.1.4 по КККР на гр.Габрово, етаж: - 1, с площ 154 кв.м., с предназначение: за обществено хранене, включен в АОС №1706 от 19.04.2015г.

Върху втория и третия етаж от сградата е учредено безвъзмездно право на ползване на Министерство на правосъдието-София, Административен съд-Габрово.

2.Сграда на ул.„Хр.Смирненски“ №35 (бивш Битов комбинат), със застроена площ: партер - 420 кв.м., I и II етаж - 470 кв.м., III и IV етаж - 487 кв.м., актуван с АОС №554/23.04.1998г.,

Заведение за хранене на ул.„Хр.Смирненски“ №35 (бивш Битов комбинат), със застроена площ 189 кв.м.; с АОС №555/23.04.1998г.

3.Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8, с площ 242 кв.м., с предназначение: за търговска дейност, находящ се на ул.„Радецка“ №18, включен в АОС №2083 от 12.05.2015 г.



4. От административната сграда на ул. "Априловска" №9:

- Самостоятелен обект – трети етаж, АОС №1598/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.3, със застроена площ 112,01 кв.м., заедно с 11,793% идеални части от общите части на сградата,

- Самостоятелен обект – четвърти етаж, АОС №1599/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.4, със застроена площ 114,05 кв.м., заедно с 12,007% идеални части от общите части на сградата,

- Самостоятелен обект – пети етаж, АОС № 1600/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.5, със застроена площ 114,05 кв.м., заедно с 12,007% идеални части от общите части на сградата,

- Самостоятелен обект – тавански етаж, АОС №1601/03.05.2012г., с идентификатор 14218.505.672.5.7, със застроена площ 104,43 кв.м., заедно с 10,662% идеални части от общите части на сградата;

5. Посетителски информационен център «Узана» - масивна сграда с идентификатор 14218.778.20.1 по КК и КР на гр.Габрово, на три етажа, със застроена площ 322 кв.м., актувана с АОС №2340/19.07.2016г.;

6. Масивна триетажна сграда с идентификатор 14218.538.175.1 по КК и КР на гр. Габрово, намира се на ул. "Григоровци", кв. Етър, състояща се от следните самостоятелни обекти:

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.175.1.1, етаж 1, със ЗП 63.00 кв.м., предназначение на обекта: за културна и обществена дейност, актуван с АОС № 2367/03.04.2017г.;

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.175.1.3, етаж 3, със ЗП 118.00 кв.м., предназначение на обекта: за културна и обществена дейност, актуван с АОС № 2367/03.04.2017г.

Върху самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.175.1.2, етаж 2, със ЗП 118.00 кв.м. е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Просвета-2015“, кв. Етър, гр. Габрово.

7. От административната сграда на ул. Райчо Каролев №2:

- Самостоятелен обект предназначен за офис с АОС №1863/24.07.2014г., с идентификатор 14218.505.692.1.6, ЗП 58 кв.м., етаж 3, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот 14218.505.692;

- Самостоятелен обект предназначен за офис с идентификатор 14218.505.692.1.7, ЗП 56 кв.м., етаж 4, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот 14218.505.692, актуван с АОС №1864/24.07.2014г.;

Самостоятелни обекти от сграда №4, разположена в поземлен имот 14218.505.692, гр.Габрово, описани в АОС 1865/24.07.2014г.:

- Самостоятелен обект предназначен за здравни и социални услуги, с идентификатор 14218.505.692.4.3, ЗП 199,78 кв.м.;

- Самостоятелен обект предназначен за склад, с идентификатор 14218.505.692.4.5, ЗП 33кв.м.;

- Самостоятелен обект предназначен за гараж в сграда, с идентификатор 14218.505.692.4.6, ЗП 77 кв.м.;

- Таван, ЗП 58,52 кв.м.

8. От сградата на бившия Пионерски дом на ул.Петкова нива №5, гр.Габрово:

- самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.1, с ЗП 1 308,00кв.м.;

- самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.2, с ЗП 1 201,00кв.м.;



- самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.77.1.4 с ЗП 373,00 кв.м., актувани с АОС № 2111 от 27.05.2015 г.

9. Сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 14218.520.173 по КК и КР на гр.Габрово, с админ.адрес гр.Габрово, кв.Велчевци, актувани с АОС №1960/02.12.2014г. както следва:

- сграда с идентификатор 14218.520.173.1 със ЗП 312 кв.м., брой етажи 8 с предназначение : Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.2 със ЗП 285 кв.м., брой етажи 7 с предназначение : Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.3 със ЗП 274 кв.м., брой етажи 6 с предназначение : Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.4 със ЗП 99 кв.м., брой етажи 2 с предназначение : Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.6 със ЗП 89 кв.м., брой етажи 1 с предназначение : Хангар, депо, гараж;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.7 със ЗП 49 кв.м., брой етажи 1 с предназначение : Сграда за енергопроизводство;
- сграда с идентификатор 14218.520.173.8 със ЗП 29 кв.м., брой етажи 1 с предназначение : Селскостопанска сграда.

10. Сгради, подробно описани в описани в Акт №1805 за частна общинска собственост от 26.03.2014 г., находящи се на бул. "Трети март" №53, гр.Габрово, разположени в поземлен имот с идентификатор 14218.550.196:

- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.1 - 332 кв.м - 58797,70 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.2 - 3 кв.м - 513,30 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.3 - 5 кв.м - 855,60 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.4 - 31 кв.м - 5304,50 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.11 - 494 кв.м - 87488,10 лв.
- промишлена сграда с идентификатор - 14218.550.196.10 - 55 кв.м - 12363,40 лв.

11. Масивна обществена сграда находяща се в урегулиран поземлен имот II- обществена тоалетна от кв.16, по плана на с.Боженци, общ.Габрово, построена през 2014г., състояща се от : приземен етаж със ЗП 40,50кв.м. и етаж със ЗП 43,50кв.м., с данъчна оценка 3 506,00 лв., навес със ЗП 20,00 кв.м. с данъчна оценка 117,50 лв, описани в АОС №1842 от 07.07.2014г.

12. ДЕПО ЗА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ В ОБЩИНА ГАБРОВО", актувано с АОС № 2300/14.12.2015 г., състоящо се от:

- Административно-битова сграда, със застроена площ: 253.40 кв.м., брой етажи 1;
- Гараж с работилница, със застроена площ 451.94 кв.м. брой етажи: 1 ;
- Склад за резервни части и консумативи, със застроена площ 39.37 кв.м, брой етажи: 1;
- Хале за зреене на компоста / отворен навес/, със застроена площ 1440 .00 кв.м., брой етажи: 1;
- Обслужваща сграда, със застроена площ 1385.48 кв.м. , брой етажи: 1 .

13. СГРАДИ В ПАРК "МАРКОТЕЯ", актувани с АОС № 2314/09.02.2016 г.:

- Сграда с идентификатор 14218.517.155.5 , застроена площ 104 кв.м., на 1 етаж;
- Сграда с идентификатор 14218.517.155.7, застроена площ 37 кв.м., на 1 етаж.

14. Сграда с идентификатор 14218.510.529.1 по КК и КР на гр.Габрово, находяща се на ул. „Радецка“ №23 в гр.Габрово, със застроена площ 585 кв.м., брой етажи : два и сутерен, предназначение: сграда за образование, актувана с АОС № 1734/24.06.2013 г.



15. Масивна сграда на два етажа и помещения в таванския етаж, със застроена площ на сградата 120.10 кв.м., нахождаща се на ул. "Тракия" №3 в гр. Габрово, актувана с АОС № 1082 от 19.09.2001 г.

16. Здравен дом - масивна сграда на два етажа, цялата на маза, със застроена площ 122.80 кв.м., нахождаща се в с. Поповци-Куката, актувана с АОС № 735/30.06.2000 г.

17. Помещение в сутерена на вход "А-2" на жил. блок на МВР-„Рила“ I част / бивша занималня и читалня/, със застроена площ 110 кв.м., заедно с 3.27% ид. части от общите части на сградата, нахождащо се бул. "Могилъв" №31, гр. Габрово, актувано с АОС № 263/04.03.1997 год.

18. Имоти – частна общинска собственост, актувани с АОС № 2421/14.11.2017 г. нахождащи се на бул. "Трети март" №53, гр. Габрово, разположени в поземлен имот с идентификатор 14218.550.266:

- Сграда с идентификатор 14218.550.266.11 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две шест шест точка едно едно), построена през 2017 год., брой етажи: 1 (един), застроена площ: 22.00 (двадесет и два) кв.м., предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

- Сграда с идентификатор 14218.550.266.12 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две шест шест точка едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, построена през 1968 год., брой етажи: 1 (един), застроена площ: 202 (двеста и два) кв.м., предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (оранжерия).

- Сграда с идентификатор 14218.550.266.13 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две шест шест точка тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, построена през 1968 год., брой етажи: 1 (един), застроена площ: 137 (сто тридесет и седем) кв.м., предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (оранжерия).

II. Възлага на кмета на Община Габрово, след приемането на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС

Таня Христова

Кмет на община Габрово