



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-77/13.04.2018

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**Относно:** Поемане на общински дълг, чрез сключване на договор за дългосрочен инвестиционен кредит с Фонда за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД с цел осигуряване средства за собствения принос на Община Габрово и мостово финансиране за реализацията на проект „Инвестиции в съвременна образователна инфраструктура в община Габрово”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово изпълнява проект по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 – 2020 - „Инвестиции в съвременна образователна инфраструктура в община Габрово” по силата на договор за безвъзмездна помощ BG16RFOP001-1.016-0002-C01 от 23.12.2016 г. Продължителността на проекта е 30 месеца.

#### Цели на проекта:

Проектът цели подобряване състоянието на образователната инфраструктура в Община Габрово посредством въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяването на материалната база в две общински образователни институции, което ще доведе до подобряване на учебния процес като цяло. Предвижда се въвеждане на всички необходими енергоспестяващи мерки в сградите на училищата „Св. Св. Кирил и Методий“ и „Цанко Дюсепанов“, изграждане на достъпна архитектурна среда, ремонт на помещенията, основен ремонт на съществуващите инсталации и изграждане на нови такива (пожароизвестителна, система за видео наблюдение и др.), както и благоустрояване на прилежащите дворни площи. Посредством повишената привлекателност на училищната среда, освен място за придобиване на конкретни знания по включените в задължителната учебна програма дисциплини, училището ще може да се превърне в естествена среда на учениците, търсена и желана територия, място за социално общуване, личностно изграждане и изява.

Проектът предвижда и обезпечаване на архитектурни решения за създаване на комфортна среда за осъществяването на учебно-възпитателния процес чрез прилагането на интерактивни методи, оборудване и инсталации; оригинални дизайнерски решения за обзавеждане и интериорно оформление на класните стаи и кабинети, фойейта и др., в т.ч. съвременни решения за обзавеждане.

Обновяването на материалната база на образователната инфраструктура ще доведе до цялостно подобряване на учебния процес, ще улесни въвеждането на нови методи на обучение, които да повишат и задържат интереса на учениците и ще се отрази благоприятно на



мотивацията им за по-добра активност при усвояване на знанията и реализацията им на пазара на труда.

Проектът обхваща следните обекти:

По проекта ще бъдат въведени мерки за енергийна ефективност в 2 училищни сгради – общинска собственост. Реализацията на проекта предвижда възлагане на инженеринг /проектиране, заедно с авторски надзор и строителство/, доставка на оборудване и обзавеждане и ремонтване на дворните пространства и за двата обекта на интервенция - сградата на ОУ "Св. Кирил и Методий" и сградата на ОУ „Цанко Дюстабанов“. В обхвата на проектирането се предвижда и изработка на проектно решение за креативно, съобразено с потребностите и възрастта на потребителите обзавеждане на класни стаи и помещения в училището. Предвидено е въвеждане на съвременна и надеждна система за енергиен мениджмънт и сградна автоматизация - система за управление и контрол на сградите (СУКС), осигуряваща информация в реално време относно цялостното потребление на енергия в сградата, чрез използването на мрежа от сензори и отчитане на постъпилата от външни доставчици енергия, което ще осигури надеждна експлоатация и ще позволи проследяемост на използваната енергия.

Сключени са договори с избраните изпълнители:

ОУ „Цанко Дюстабанов“ – договор за инженеринг с изпълнител „Гипсотехника“ ООД, гр. Габрово на стойност 1 338 791, 66 без ДДС. Предвиденият срок за изпълнение на строителните дейности е 360 /триста и шестдесет/ календарни дни.

Строителен надзор върху изпълнението на дейностите се осъществява от „Алфа М-98“ ЕООД, гр. Габрово.

ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – договор за инженеринг с изпълнител „Нов стандарт 2012“ ЕООД, гр. София на стойност 2 071 981, 35 без ДДС. Предвиденият срок за изпълнение на строителните дейности е 350 /триста и петдесет/ календарни дни.

Строителен надзор върху изпълнението на дейностите се осъществява от „Ретема“ ЕООД, гр. Габрово.

Строително-монтажните в ОУ „Цанко Дюстабанов“ стартираха през 2017 г., а в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – през 2018 г.

Обща стойност – 4 704 366 лв., от които:

3 400 000 лв. – съфинансиране от Европейския фонд за регионално развитие

600 000 лв. – национално съфинансиране

704 366 лв. – собствен принос на Община Габрово

С безвъзмездна финансова помощ се финансират само разходи за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР дейности.

Собственият принос на Община Габрово включва съфинансиране на недопустими разходи, част от ДДС на СМР, разходи за строителен надзор, разходи за публичност, разходи за



одит, ДДС на разходите за доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане и разходи за екип по проекта.

Продължителност на проекта – 23 декември 2016 г. – 23 юни 2019 г.

Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината:

Анализът на прогнозното влияние на дълговото финансиране и разходите по обслужване на дълга върху бюджета на Общината показва, че новият дълг не влияе на финансовия показател по чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси, съгласно който годишният размер по плащанията на общинския дълг във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината, тъй като съгласно чл.32, ал. 5 от Закона за публичните финанси ограничението не се отнася за ползвани заеми от други лица от сектор „Държавно управление“, към които се причислява Фонда за финансиране органите за местно самоуправление в България ФЛАГ ЕАД.

С Решение № 8/25.01.2018 г. за приемане бюджета на Община Габрово за 2018 година Общински съвет Габрово е определил максималния размер на нов дълг, който община Габрово може да поеме през 2018 година (Приложение № 7 към Решение № 8/25.01.2018 г.).

Предвид обстоятелството, че общинският дълг се предоставя от ФЛАГ ЕАД, е приложима разпоредбата на чл. 19а от Закона за общинския дълг, съгласно която не следва да се провежда процедура по избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник при условия и по ред, предварително приети от общинския съвет.

Въз основа на това и с цел осигуряване на необходимия за съфинансиране и мостово финансиране на изпълнението на проектните дейности ресурс, предлагаме Община Габрово да кандидатства за дългосрочен инвестиционен кредит пред Фонда за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД при следните параметри на кредита за проект: „Инвестиции в съвременна образователна инфраструктура в община Габрово“ по силата на договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.016-0002-C01 от 23.12.2016 г. :

- **Максимален размер на дълга** – 1 500 000 лв.(един милион и петстотин хиляди лева);
- **Валута на дълга** – български лева;
- **Вид на дълга** – дългосрочен инвестиционен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване**
  - **Срок за погасяване** – до 120 месеца, считано от датата на сключване на договора, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.



- **Източници за погасяване на главницата** – от собствени бюджетни средства и чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.016-0002-C01;
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонда за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД;
- **Начин на обезпечение на кредита**
  - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Габрово, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Габрово по чл. 52, ал. 1 от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.
  - Учредяване на залог върху вземанията на Община Габрово по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.016-0002-C01, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

Предложението за ползване на кредита бе представено на публично обсъждане, проведено на 26.03.2018 година, протокол от което прилагаме към настоящото предложение.

Въз основа на всичко изложено по горе, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, т.1, чл.17 и чл. 19а от Закона за общинския дълг Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1.) Община Габрово да сключи договор за кредит с Фонда за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел осигуряване на средства за собствен принос на Община Габрово и за мостово финансиране за реализацията на проект **„Инвестиции в съвременна образователна инфраструктура в община Габрово“**, договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.016-0002-C01 от 23.12.2016 г.при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 1 500 000 лв.(един милион и петстотин хиляди лева);
- **Валута на дълга** – български лева;
- **Вид на дълга** – дългосрочен инвестиционен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване**
  - **Срок за погасяване** – до 120 месеца, считано от датата на сключване на договора, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.



- **Източници за погасяване на главницата** – от собствени бюджетни средства и чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.016-0002-C01;
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на с Фонда за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД;
- **Начин на обезпечение на кредита**
  - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Габрово, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Габрово по чл. 52, ал. 1 от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.
  - Учредяване на залог върху вземанията на Община Габрово по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.016-0002-C01, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2.) Възлага и делегира права на кмета на Община Габрово да подготви и подаде искането за кредит, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**Приложение:**

1. Протокол от публично обсъждане

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

