



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-75/13.04.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА** – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.550.257, бул. Трети март, гр. Габрово).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.550.257 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две пет седем) по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-произв. и обсл. дейности, от кв. 13 по плана на гр. Габрово – 50 част, находящ се на бул. Трети март, незастроен, с площ 360 (триста и шестдесет) кв.м., при граници по КК: имоти 14218.550.335; 14218.550.282; 14218.550.258.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2420/01.11.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 3 295/06.11.2017 г., Акт № 80, том IX, имотна партида 20 813.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец април 2018 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 8 930 лева (осем хиляди деветстотин и тридесет) лева, т.е. 24.81 лв./кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 6 488.10 лв., съгласно удостоверение № 1217/04.04.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2018 г. в раздел II.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС, в точка 3.Продажба на урегулирани поземлени имоти, като т.3.14: Поземлен имот с идентификатор 14218.550.257 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две пет седем) по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-произв. и обсл. дейности, от кв. 13 по плана на гр. Габрово – 50 част, находящ се на бул. Трети март, незастроен, с площ 360 (триста и шестдесет) кв.м.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.550.257 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две пет седем) по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-произв. и обсл. дейности, от кв. 13 по плана на гр. Габрово – 50 част, находящ се на бул. Трети март, незастроен, с площ 360 (триста и шестдесет) кв.м., при граници по КК: имоти 14218.550.335; 14218.550.282; 14218.550.258, актуван с АОС № 2420 от 01.11.2017 г., при начална тръжна цена в размер на 8 930 лева (осем хиляди деветстотин и тридесет) лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2420 от 01.11.2017 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово