



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-74/13.04.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (Офиси, ул."Брянска" №58)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Офис, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.21 със застроена площ 137.00 кв.м., заедно с 6.561% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 14218.504.459 по кадастралната карта на гр.Габрово, представляващ УПИ I-жилищно.строителство от кв.116 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, ул."Брянска" №58.

Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.504.459.1.17 и 14218.504.459.1.18 ; Под обекта – 14218.504.459.1.20 и 14218.504.459.1.18; Над обекта 14218.504.459.1.21 и 14218.504.459.1.17.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1545/27.05.2011 г. Включен е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018г.

Сградата е законно построена. За имота има одобрен архитектурен проект въз основа на който е издадено Разрешение за строеж №395/01.12.1981 г.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

През месец февруари 2016 г. беше изготвена на пазарна оценка от оценителя на имоти – инж.Румен Георгиев. Същият определи пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 70 730 лв., в т.ч. 50 555 лв. за сграда и 20 175 лв. за право на строеж, при данъчни оценки 63 060.30 за сграда и 18 340.90 за право на строеж.

През месец април 2016 г. са проведени 2 търга при цена 83 240 лв., одобрена с Решение № 38/25.02.2016 г. на Общински съвет Габрово, но кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Актуализираната пазарна оценка към 12.04.2018 г. е 66 950 лв., в т.ч. 46 775 лв за сграда и 20 175 лв. за право на строеж. Цената за 1 кв.м. е 478.69 лева.

Данъчната оценка на имота е 75 225.20 лв.: 56 884.30 за сграда и 18 340.90 за право на строеж, съгласно Удостоверения № 1218 и № 1220 от 04.04.2018 г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарна стойност, но не по-ниска от данъчната им оценка, предлагам началната продажна цена на имота да бъде образувана от 56 884.30 (петдесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и четири лв. и тридесет ст.) лева за сградата (колкото е данъчната оценка) и 20 175 (двадесет хиляди сто седемдесет и пет) лева за право на строеж (определената пазарна цена от оценителя на имота) и общо да бъде закръглено на 77 060.00 (седемдесет и седем хиляди и шестдесет) лева. Цената за 1 кв.м. става 562.48 лева.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост – Офис, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.21 със застроена площ 137.00 кв.м., заедно с 6.561% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 14218.504.459 по кадастралната карта на гр.Габрово, представляващ УПИ I-жилищно.строителство от кв.116 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, ул."Брянска" №58, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.504.459.1.17 и 14218.504.459.1.18 ; Под обекта – 14218.504.459.1.20 и 14218.504.459.1.18; Над обекта 14218.504.459.1.21 и 14218.504.459.1.17, при начална тръжна цена 77 060.00 (седемдесет и седем хиляди и шестдесет) лева, в т.ч. 56 884.30 (петдесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и четири лв. и тридесет ст.) лева за сградата и 20 175.00 (двадесет хиляди сто седемдесет и пет) лева за право на строеж.

Имотът е актуван с АОС №1545/27.05.2011 г.,

Същият се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1545/27.05.2011 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово