



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-268/12.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 05400.606.14 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище с.Борики

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на с.Борики, актуван АОС №2612/18.10.2021г., с идентификатор 05400.606.14 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище с.Борики, одобрен със Заповед №191/05.10.2010г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 324 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: 05400.606.3; 05400.606.4; 05400.606.7 и 05400.606.12.

Продажбата на имота не е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2021 г.

Комисията по чл.52, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 1264 лева или 3,90 лв/кв.м.

Данъчната оценка на имота е 24,93 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел 3 „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2021г.“, т.6 „Продажба на земеделски



земи- след проявен инвеститорски интерес“: земеделска земя в землището на с.Борики, актуван АОС №2612/18.10.2021г., с идентификатор 05400.606.14 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище с.Борики.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ представляващ земеделска земя в землището на с.Борики, актуван АОС №2612/18.10.2021г., с идентификатор 05400.606.14 по плана на новообразуваните имоти на местност Стария път, землище на с.Борики, одобрен със Заповед №191/05.10.2010г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 324 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: 05400.606.3; 05400.606.4; 05400.606.7 и 05400.606.12.

Началната тръжна цена на имота е 1264 лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС№2612/18.10.2021г..

/n/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово