



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-267/12.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 14218.461.12 по плана на новообразуваните имоти на местност Чукара, землище Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на гр.Габрово, актуван АОС №2611/18.10.2021г., с идентификатор 14218.461.12 по плана на новообразуваните имоти на местност Чукара, в землище на гр.Габрово, одобрен със Заповед №71/08.04.2010г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 698 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия:за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: 14218.461.11; 14218.461.13; 14218.461.22 и имот КК на гр.Габрово.

Продажбата на имота не е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2021 г.

Комисията по чл.52, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 2510 лева или 3,60лв/кв.м.

Данъчната оценка на имота е 76,33 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:



1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел 3 „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС за 2021г.“, т.6 „Продажба на земеделски земи- след проявен инвеститорски интерес“: Земеделска земя в землището на гр.Габрово, актуван АОС №2611/18.10.2021г., с идентификатор 14218.461.12 по плана на новообразуваните имоти на местност Чукара, землище на гр.Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на гр.Габрово, актуван АОС №2611/18.10.2021г., с идентификатор 14218.461.12 по плана на новообразуваните имоти на местност Чукара, землище на гр.Габрово, одобрен със Заповед №71/08.04.2010г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 698 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, вид територия: за нуждите на селското стопанство, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: 14218.461.11; 14218.461.13; 14218.461.22 и имоти КК на гр.Габрово.

Началната тръжна цена на имота е 2510 лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС№2611/18.10.2021г..

/n/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово