



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-271/12.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 38920.519.95 в с.Костенковци, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38920.519.95 в с.Костенковци, общ.Габрово с площ от 5 035 кв.м., с АОС №2613/18.10.2021г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване. Границите на имота са имоти с идентификатори: 38920.519.29; 38920.519.228; 38920.519.123; 38920.519.136; 38920.519.138; 38920.519.35; 38920.519.139; 38920.519.30; 38920.519.68; 38920.519.209; 38920.519.210; 38920.519.208; 38920.519.97.

Продажбата на имота не е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2021 г..

Комисията по чл.52, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – инж.Добромир Пиналов. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 33 780 лева или 6,71 лв/кв.м..

Данъчната оценка на имота е 9 546,40 лв..

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в раздел 3 „Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от Закона за общинската собственост за 2021г.“, т.3 „Продажба на урегулирани поземлени имоти“: Поземлен имот с идентификатор 38920.519.95 в с.Костенковци, общ.Габрово с площ от 5 035 кв.м., с АОС №2613/18.10.2021г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване.



2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38920.519.95 в с.Костенковци, общ.Габрово с площ от 5 035 кв.м., с АОС №2613/18.10.2021г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване. Границите на имота са имоти с идентификатори: 38920.519.29; 38920.519.228; 38920.519.123; 38920.519.136; 38920.519.138; 38920.519.35; 38920.519.139; 38920.519.30; 38920.519.68; 38920.519.209; 38920.519.210; 38920.519.208; 38920.519.97.

Начална тръжна цена 33 780 лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: копия на скица и АОС №2613/18.10.2021г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово