



К-266/12.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване на Община Габрово върху част от недвижим имот – частна собственост в землището на с.Гъбене за обслужване на съществуващата разпределителна шахта.

Уважаеми общински съветници,

В хода на подготвителните процедури във връзка с изграждането на обект: „Реконструкция на съществуващ водопровод за захранване на населените места: гр.Габрово, кв.Войново, с.Поповци, с.Рачевци, с.Гергини, с.Янковци, мах.Николчевци, мах.Божковци, с.Стоевци, с.Михайловци, с.Райновци, с.Новаковци, с.Враниловци, с.Драгановци, с.Смиловци, с.Драгиевци, с.Гъбене: втори етап – Отклонение за с.Драгановци, с. Яворец и с. Музга, община Габрово”, се установи, че разпределителната шахта, от която се осъществява водовземането, попада в поземлен имот 18215.71.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри, местност „Костадинов ден“, в землището на с.Гъбене, целият с площ 5 203 кв.м.

Имотът е собственост на Атанас Иванов Павлов, съгласно нотариален акт №73, том IV, рег.№ 1155 от 08.05.2014 г., имотна парцела № 38852.

За да продължат подготвителните процедури е необходимо в полза на Община Габрово да бъде учредено възмездно безсрочно право на ползване върху поземлен имот 18215.71.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри, местност „Костадинов ден“, землището на с.Гъбене **с цел обслужване на разпределителната шахта, от която се осъществява водовземането.** За правилното и безпроблемно експлоатиране на разпределителната шахта и осъществяване водовземането е необходимо засягане на част от имота около нея, като площта, която се засяга е 60 кв. метра. Учредяването на правото на ползване в имота е продиктувано и от необходимостта да бъде вписано учреденото право на преминаване (сервитут) през съседните горски имоти – държавна собственост. Имот 18215.71.3 се явява господстващ и по неговата парцела ще бъде вписан договора с Изпълнителна агенция по горите /ИАГ/.

След проведени разговори със собственика на имота, същия заяви готовност с оглед кратките срокове и необходимото значително по-дълго време при процедура за отделяне на самостоятелен имот, който да бъде придобит от общината, да учреди въпросното право на ползване, с цел реализиране на проекта за водоснабдяване на описаните населени места, като в договора изрично ще се посочи, че правото на ползване е с цел обслужване на разпределителната шахта и осъществяване на водовземането при цена на възмездно безсрочно право на ползване имота в размер на 150.00 лв.(сто и петдесет) лева.

Със Заповед №132/20.07.2021 г. на кмета на Община Габрово, е назначена Комисия, която с Протокол от 04.11.2021 год., е възложила изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя инж. Румен Георгиев. Същият е определил пазарна цена на имота, в размер на 1020.00 лв. (хиляда и двадесет лева).



Данъчната оценка на поземления имот е 191.21 лв. (сто деветдесет и един лева и двадесет стотинки) съгласно Удостоверение №ДО003917/12.11.2021 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, т. 9 и чл. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Атанас Павлов Дава съгласие да бъде учредено в полза на Община Габрово възмездно безсрочно право на ползване от Атанас Павлов, върху поземлен имот 18215.71.3 (едно осем две едно пет точка седем едно точка три) по кадастралната карта и кадастрални регистри, местност „Костадинов ден“, в землището на с.Гъбене, целият с площ 5 203 кв.м., собственост на учредителя, съгласно нотариален акт №73, том IV, рег.№ 1155 от 08.05.2014 г., имотна пардида № 38852, **с цел обслужване на разположената в северната част на имота разпределителна шахта** на съществуващ водопровод с тръби Ф 110, от която ще се осъществи водовземането за водоснабдяване на селата Драгановци, Яворец и Музга, община Габрово, при цена 150,00 лв. (сто и петдесет лева).

Стойността да се изплати еднократно при сключване на договора.

2. Задължава кмета на Община Габрово да сключи договор, в който да се уточнят всички клаузи по ползването на имота.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в тримесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и Копие от Подробен устройствен план

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово