

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-265/12.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставяме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявление вх.№АУ-02-10-67/26.08.2021 г. от Филип Гунев, Пламен Дойчев, Грета Марчева, Павел Марчев, Благовеста Костова, Момчил Костов, Петко Илиев, Маргарита Лазарова, Иванка Паланска, Радослав Глухов – пълномощник на Милка Дойчева за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово.

С Решение №157 от 24.06.2021 г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово.

На основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ е изработен проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово.

Проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово е съобщен с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 76 от 14.09.2021 г. по реда и при условията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено, като е поставено на таблото в Центъра за административно обслужване в Община Габрово и публикувано на интернет страницата на Община Габрово.

Проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Протокол №24/19.10.2021 г. и съгласно изискванията на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ е приет от ОЕСУТ. ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПЗР/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР,

1.Отпада улица с о.т. 9-10-11-12-13-14 и прилежащите на улицата номера на урегулирани поземлени имоти от кв. 3;

2.Видоизменя се трасето на улица с о.т. 8-9-10-11-38-36 с нови осови точки 8-65-66-67-36, като северната улична регулационна линия се поставя в съответствие със северната имотна граница на съществуваща улица - ПИ с идентификатор 05219.614.27 по КК на с. Бойновци;

3.УПИ I-20 от кв. 3, става УПИ XIV-20 от кв. 6, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.9 по кадастралната карта на с. Бойновци, община Габрово;

4.УПИ II-21a; УПИ III-21; УПИ IV-21 от кв. 3 се обединяват в един общ УПИ XV-21 от кв. 6, като регулационните линии на новообразувания урегулиран поземлен имот се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.74 по КК на с. Бойновци, община Габрово;

5.Регулационните линии на УПИ I-21 от кв. 6 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.11 по КК на с.Бойновци, община Габрово;

6.УПИ V-23 от кв. 3 и УПИ III-23 от кв. 6 се обединяват в един общ УПИ III-23 от кв. 6, като регулационните линии на новообразувания урегулиран поземлен имот се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.13 по КК на с. Бойновци, община Габрово;

7.Западната част от УПИ VI-24,25 от кв. 3 се присъединява към УПИ IV-24 от кв. 6 и се образува УПИ IV-24 от кв. 6, като вътрешните регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.14 по КК на с. Бойновци, община Габрово;

8.Източната част от УПИ VI-24,25 от кв. 3 се присъединява към УПИ V-25 от кв. 6 и се образува УПИ V-25 от кв. 6, като вътрешните регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.15 по КК на с. Бойновци, община Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №839 от 15.10.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XIV-20; УПИ XV-21; УПИ I-21; УПИ III-23; УПИ IV-24 и УПИ V-25 се установява устройствена зона „ЖМ“ със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване	макс. 60%
Интензивност на застрояване	Кинт.=1.1
Необходима озеленена площ	мин. 40%
Характер на застрояване	ниско /с височина до 10 м./
Начин на застрояване	свободно.
Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.	



Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП. за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово

/П/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово