



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-2011/12-10-2018...г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
(Кафе-клуб на ул. "Македония" №1)**

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок, находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.515.145.8.30 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка едно четири пет точка осем точка три нула), със застроена площ 112.00 кв.м., при граници: Под обекта: няма; Над обекта: 14218.515.145.8.1 и 14218.515.145.8.2, На същия етаж: 14218.515.145.8.29, заедно с прилежащи 3.864 % ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр.Габрово.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1500/30.08.2010 г., вписан в том VI-178, вх.№ 2132/30.08.2010 г., партида 14231 при Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово.

Сградата е законно построена, приета е с протокол от 17.01.1976 г.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Същият е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

В периода от 2013 г. до 2017 г. са проведени няколко търга, на които не се явиха кандидати.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец октомври 2018 г. е възложила нова актуализация на пазарната оценка от оценителя на имота – инж. Румен Георгиев. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 64 330 (шестдесет и четири хиляди триста и тридесет) лева, т.е 574.38 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 47 840 лв. за сграда и 16 490 лв за отстъпено право за строеж.

Данъчната оценка на имота е 62 456.00 лв., в т.ч. 47 462.00 лв. за сградата и 14 994.00 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения № 3313 и №3314 от 01.10.2018 г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок, находящ се на ул. "Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.515.145.8.30 (едно четири две едно осем точка пет едно пет точка едно четири пет точка осем точка три нула), със застроена площ 112.00 кв.м., при граници: Под обекта: няма; Над обекта: 14218.515.145.8.1 и 14218.515.145.8.2, На същия етаж: 14218.515.145.8.29, заедно с прилежащи 3.864 % ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр.Габрово, при начална тръжна цена 64 330 (шестдесет и четири хиляди триста и тридесет) лева за обекта, заедно с правото на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 1500/30.08.2010 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

З А П О В Е Д