



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ K-2001/2.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти, предвидени като придадени по регулация към имот на физически лица на основание чл.58, ал.1 и 2 от НРПУРОИ, находящ се на ул.Зорница, кв.Русевци, гр.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Част от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпило заявление вх.АУ-04-11-1/23.05.2018г. от Евгени Христов Пеев и Диана Петкова Пеева, адрес гр.Габрово, ул.Зорница №32, относно закупуване на поземлени имоти с идентификатори 14218.501.1098 и 14218.501.916 по КKKP на гр.Габрово. Заявителите са собственици на:

- ПИ с идентификатор 14218.501.889 е собственост на Евгени Христов Пеев, съгласно нотариален акт №41, том II, рег.№3172, дело№220/2014г. и нотариален акт №62, том II, рег.№5057, дело№150/2015г.

- ПИ с идентификатори 14218.501.888 и 14218.501.915 са собственост на Диана Петкова Пеева, съгласно нотариален акт №86, том II, рег.№4731, дело№247/09.05.2018г.

Имоти с идентификатори 14218.501.1098, с площ 174 кв.м. и 14218.501.916, с площ 8 кв.м. са собственост на Община Габрово, съгласно АОС №2445/05.09.2018г и АОС №2446/05.09.2018г. Общинските имоти са придадени по регулация по смисъла на отменения ЗТСУ към УПИ XVI-338 от кв.19 по плана на кв. Русевци, гр.Габрово. Общинските поземлени имоти, заедно с трите имота на заявителите, описани по-горе образуват УПИ XVI-338 от кв.19 по плана на кв. Русевци, гр.Габрово.

Заявлението е разгледано от комисия, назначена със заповед № 2436 от 12.11.2015г. на кмета на Община Габрово, с протокол от 01.06.2018г. Становището на комисията е да се извърши оглед на място с участието на гл.експерт в отдел „АО,МТО и ОМП“ относно реалното състояние на поземлен имот ПИ 14218.501.1098 по КKKP на Габрово. От направената проверка става ясно, че имотът представлява стръмен терен с неправилна форма, с ясно изразена денivelация между него и ул. Зорница. Същият е обрасъл с дървета и храсти и няма видими следи от дере – старо или сега действащо. Липсват наклони за определен водосбор от съседните терени.



С Протокол от 05.10.2018г. е възложена пазарна оценка на имотите от оценител на имоти – инж.Велина Ракова.

За поземлен имот с идентификатор 14218.501.1098 пазарната цената е 3 776,00 лв. (21.70лв/кв.м.). Данъчна оценка на имота е 2 446,80 лв;

За поземлен имот с идентификатор 14218.501.916 пазарната цената е 174,00 лв. (21.75лв/кв.м.). Данъчна оценка на имота е 112,50 лв.

Във връзка с изложеното по-горе предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Габрово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат продадени следните поземлени имоти, частна общинска собственост на Евгени Христов Пеев и Диана Петкова Пеева:

Имот с идентификатор 14218.501.1098, с площ 174 кв.м. по КККР на гр.Габрово, при граници:14218.501.916; 14218.501.939; 14218.501.915; 14218.501.888; 14218.501.208 и 14218.501.889;

Имот с идентификатор 14218.501.916, с площ 8 кв.м. по КККР на гр.Габрово, при граници: 14218.501.939; 14218.501.1098 и 14218.501.208.

Цената за двата имота е 3 950,00 лв. без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в шестмесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: копие от скици

ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО