

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Габрово ОБЛАСТ Габрово

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: гр. Габрово  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 999

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 999п

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2013 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал.2, т. 3 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и Скица №2799/19.04.2013 г. на Службата по Геодезия, Картография и Кадастър Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>ВТОРО ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "НЕОФИТ РИЛСКИ"</b>  1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор-14218.518.281 (едно четири две едно осем точка пет едно осем точка две осем едно), с площ 4103.00 (четири хиляди сто и три) кв.м. 2. Сграда с кадастрален идентификатор 14218.518.281.1 (едно четири две едно осем точка пет едно осем точка две осем едно точка едно), на 3(три) етажа и сутерен, застроена площ 814 (осемстотин и четиринадесет) кв.м., предназначение: Сграда за образование, построена 1950 г., и надстроен III етаж през 1961 г. 3. Сграда с кадастрален идентификатор 14218.518.281.2 (едно четири две едно осем точка пет едно осем точка две осем едно точка две), на 1(един) етаж, застроена площ 61 (шесдесет и един) кв.м., предназначение: Сграда за енергопроизводство (Котелно), построена 1950 г. 4. Сграда с кадастрален идентификатор 14218.518.281.3 (едно четири две едно осем точка пет едно осем точка две осем едно точка три), на 1 (един) етаж и сутерен, застроена площ 211 (двеста и единадесет) кв.м., предназначение: Сграда за образование(Физкултурен салон), построена 1961 г. 5. Сграда с кадастрален идентификатор 14218.518.281.4 (едно четири две едно осем точка пет едно осем точка две осем едно точка четири), на 1(един) етаж, застроена площ 26(двадесет и шест) кв.м., предназначение: Склад, построена 1950 г.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО ул. Неофит Рилски № 17 Квартал от регулация № 188а; Парцел дв.4305; по по плана на гр.Габрово, одобрен със заповед №РД-02-14-238 от 24.06.1987 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с №№ 14218.518.283, 14218.518.552, 14218.518.583, 14218.518.561 и 14218.518.550
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 675 782.60 (един милион шестстотин седемдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и два лв. и шестдесет ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 367 / 29 юли 1997 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Желязка Съботинова Иванова - ст.експерт

.....  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Данъчна оценка:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Земя                   | - 103 395.60 лв.   |
| 2. Сграда 14218.518.281.1 | - 1 393 867.80 лв. |
| 3. Сграда 14218.518.281.2 | - 16 234.40 лв.    |
| 4. Сграда 14218.518.281.3 | - 157 370.50 лв.   |
| 5. Сграда 14218.518.281.4 | - 4 914.30 лв.     |

Сграда с идентификатор 14218.518.281.3, по одобрен  
проект от 1960 г., представлява салон със сцена  
за културни и други мероприятия на улицето.

Утвърдил:

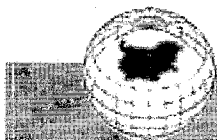
Имет:

/И. Христова/

Вписал:

гл. експерт:

/Ж. Иванова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

### СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **14218.518.281**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. / 26.10.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

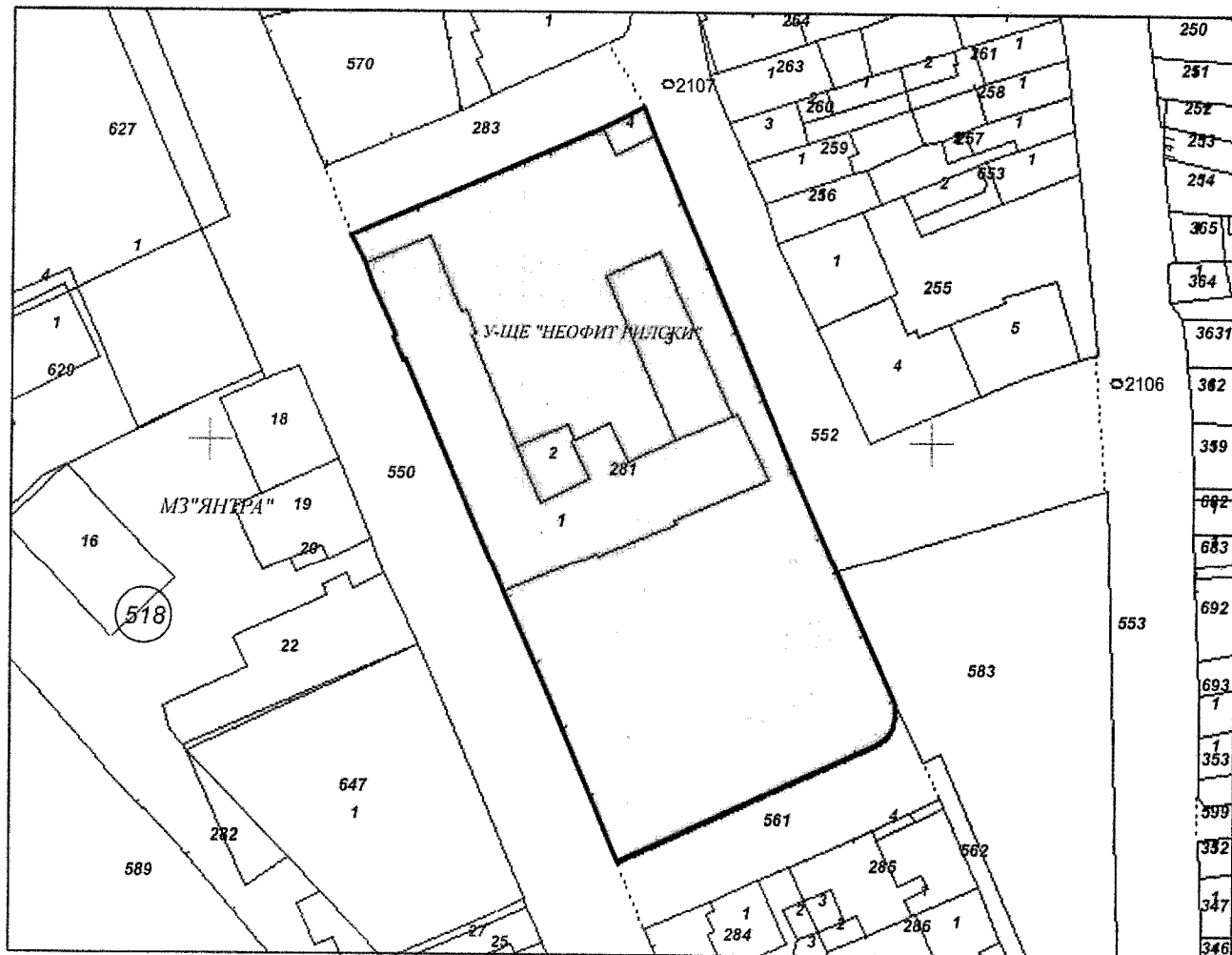
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. "Неофит Рилски" № 17**

Площ: **4102 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседи: **14218.518.550, 14218.518.561, 14218.518.583, 14218.518.552, 14218.518.283**

Собственик

1. ОБЩИНА ГАБРОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000215630, площ 4103 кв. м от правото на собственост,  
Акт за общинска собственост № 56 том V рег. 1487 от 07.06.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА  
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Заявка: 2443837-11.11.2021

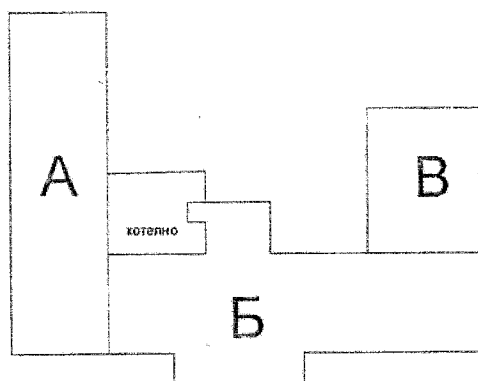
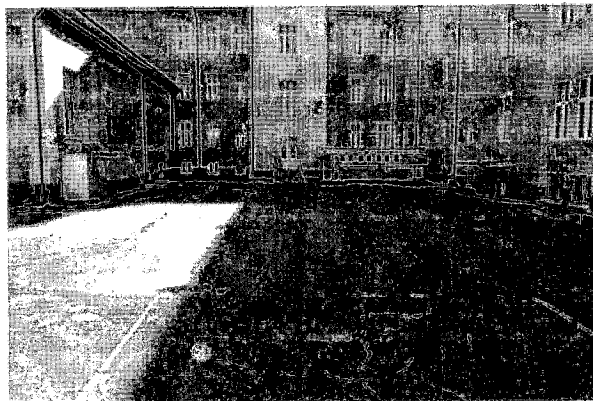
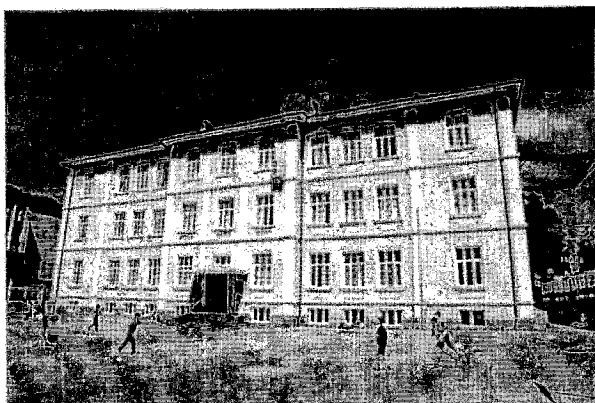
Актуално към: 11.11.2021г.

Отпечатана на: 11.11.2021г. - 16:13:53

Издател: АГКК

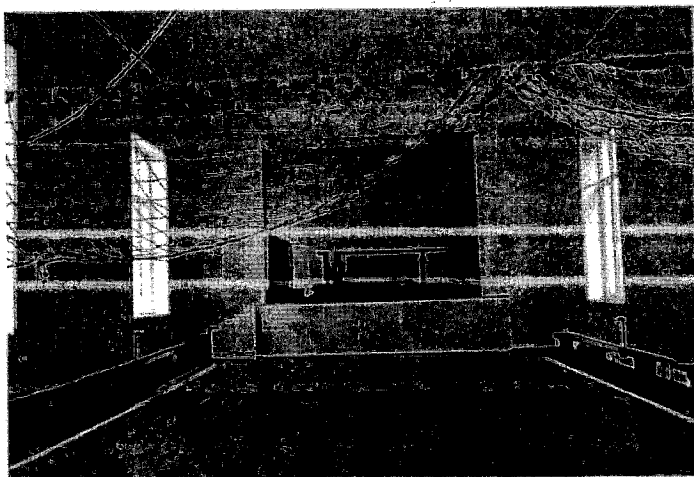
## Мотивирано предложение за изграждане на нов физкултурен салон към ОУ „Неофит Рилски“, гр. Габрово

Сградата на ОУ „Неофит Рилски“, гр. Габрово, е построена през 1927 година и представлява монолитна конструкция. Състои се от три корпуса с топла връзка между тях. Корпус А се състои от три етажа с коридори, учебни кабинети и санитарни възли. Корпус Б се състои от три етажа в които са поместени учебни кабинети, лекарски кабинет, котелно помещение и стая за обслужващия персонал. Корпус В се състои от 1 етаж: столова и физкултурен салон. Училището е със застроена площ от 1104 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ - 3 795 м<sup>2</sup>.



ОУ „Неофит Рилски“ е единственото училище от основните училища в гр. Габрово, което не разполага със собствен физкултурен салон. За часовете по физическо възпитание и спорт се използва помещението в корпус В, което е строено за зала за културни мероприятия. То не отговаря на съвременните изисквания за физкултурен салон по отношение на размери, помощни, обслужващи и санитарни помещения и оборудване.

Съществуващото помещение, което се ползва за физкултурен салон, е с размери 9 м/26 м в план, светла височина 5,70 м и сутерен под цялата сграда с височина 3,20 м. Същото е строено с предназначение провеждане на културни и други мероприятия и не покрива нуждите на училището за провеждане на занимания по различни спортове в рамките на



часовете по физическо възпитание. Надстрояването на съществуващата зала, която се ползва за часовете по физическо възпитание и спорт, е недопустимо по градоустройствени причини, тъй като:

„Подът“ на втори етаж на Корпус Б /три етажнен/ е на кота +4,30 м. Котата на тавана на съществуващия салон е +5,70 м. Достъпът към бъдещия физкултурен салон /надстройка/ може да се осъществи единствено откъм втори етаж на корпус Б. Разликата в котите е 1,40


м. Поради тази причина е необходимо събаряне на съществуващия покрив и таванска плоча и изграждане на изцяло нова носеща стоманобетонова конструкция - колони, греди и нова плоча. Тоест, за изграждането на нов салон-надстройка ще е необходимо събарянето на съществуващата таванска плоча, покрива и частично покрива на корпус Б и изграждане на 2 бр. нови стоманобетонни плочи с греди и колони, основи, слизащи под котата на сутерена и нов покрив. Светлата височина на съществуващия салон ще се намали на около 4-4,20 м, което ще ограничи ползването му за голяма част от спортовете. За времето, през което би се изпълнило строителството - около 5-6 месеца, учениците няма да могат да провеждат необходимите занимания по физическо възпитание.

Икономически и технически по-добра алтернатива на посочения по-горе вариант е надстройка на съществуващата сграда е изпълнението на нов физкултурен салон като самостоятелна сграда. Новата сграда ще се разположи в свободната дворна площ в северната част на имота. Подходът към новия салон може да се реши по 2 начина: през един от прилежащите корпуси А или В или чрез самостоятелен, обособен вход/изход откъм ул. „Лиляна“.

Предвижда се новият физкултурен салон да е със следните параметри:

- Приблизителна ЗП на новата постройка – 769 м<sup>2</sup> (типов малък салон с топли/покрити връзки);
- Приблизителна РЗП на новата постройка – 769 м<sup>2</sup>;
- Размери на спортната площадка в салона – 30 м. дължина, 19 м. ширина, 8 м. височина;
- Обособяване на 1 игрище за баскетбол, 1 игрище за волейбол и 1 игрище за тенис.
- Обособяване на спомагателни помещения: 2 бр. санитарно-хигиени помещения; 2 бр. съблекални с площ минимум 18 м<sup>2</sup> и брой места в едно помещение – 15-20 бр.; 2 бр. душови помещения с площ минимум 18 м<sup>2</sup> и 8 бр. душови клетки в едно помещение; помещение за учители със санитарен възел с тоалетна и душ с площ 18 – 25 м<sup>2</sup>; склад за инвентар с площ 18-25 м<sup>2</sup>.

**Приложение:** Схема/идейна скица с разпределение на зоните на салона и техните размери.

Изготвил: 

арх. Люция Декова

Главен архитект на Община Габрово



за улица

18169

188

1815a

Кубанци  
на  
"Неофит Рилски"  
број 60

1815

ул. Неофит Рилски

ул. Чучур

4305

188a

МЖ

МО

ЗМЖ

зона за разположение  
на новия  
функционален  
сакон

у-ще Неофит Рилски  
III

у-ще Неофит Рилски

ул. Марица

ПМЖ

4200

4302