

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-162/12.08.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МАРИЯ ЙОЗОВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгласно Заповед №1594/09.08.2022 г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставяме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявление вх.№АУ-02-10-56/15.07.2022 г. от Димитър Димитров, Христиана Димитрова, Стефан Георгиев, Атанас Павлов за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч.

С Решение №130 от 30.06.2022 г. на Общински съвет Габрово е разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч.

На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ е изработен проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч.

Проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч. е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Протокол № 18/19.07.2022 г. и съгласно изискванията на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ е приет от ОЕСУТ. ПУП - ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч. е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПЗР/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч., както следва:

I.С ПУП-ПР,

1.Видоизменя се трасето на улица с о.т. 203-204-205-206-207-208, като отпадат о.т. 206, о.т. 207 и о.т. 208 и се предвиждат нови осови точки: 204а, 204б, 204в, 204г;

2.За сметка на седем урегулирани поземлени имота, отредени за ПИ 2094 от кв. 29 и кв. 30 се образуват четири нови урегулирани поземлени имота от кв. 30: УПИ VIII-740 – за обществено обслужване; УПИ IX-741 - за жилищно строителство; УПИ X-742 - за жилищно строителство; УПИ XI-743 – за жилищно строителство.

Изменението е нанесено върху скица № 582 от 07.07.2022 г.

II. С ПУП – ПЗ,

1.За УПИ IX-741 – за жилищно строителство; УПИ X-742- за жилищно строителство; УПИ XI-743 – за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване	макс. 60%
Интензивност на застрояване	Кинт.=1.2
Необходима озеленена площ	мин. 40%
Характер на застрояване	ниско /с височина до 10 м./
Начин на застрояване	свободно.
Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.	

2.За УПИ VIII-740 – за обществено обслужване се установява устройствена зона „Оо“ със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване	макс. 80%
Интензивност на застрояване	Кинт.=1.8
Необходима озеленена площ	мин. 20%
Характер на застрояване	ниско /с височина до 10 м./
Начин на застрояване	свободно
Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.	

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПЗР за ЧИ на ЗРП. за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч.

/п/

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед №1594 / 09.08.2022г.

на кмета на Община Габрово)