

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-160/12.08.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МАРИЯ ЙОЗОВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгласно Заповед №1594/09.08.2022 г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение на Частично застроително решение /ЧИ на ЧЗР/ на стопански двор, кв. Кряковци, гр. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-09-22/16.05.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-09-22#1/13.07.2022 г. от Мария Мирчева – пълномощник на Стефан Стефанов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение на Частично застроително решение /ЧИ на ЧЗР/ на стопански двор, кв. Кряковци, гр. Габрово, като ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци се отреди за „енергийно производство“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя, на основание чл.125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 14218.783.12 и ПИ с идентификатор 14218.783.13 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци са разположени в границите на бивш стопански двор на кв. Кряковци: парцели XVIII и XVII. Съгласно одобрено Частично застроително решение, бившите парцели XVIII и XVII са отредени за производствени, обслужващи и селскостопански цели. На основание чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ ще се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване за отреждане на ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци - за „енергийно производство“, образуван от ПИ с идентификатор 14218.783.12 и ПИ с идентификатор 14218.783.13 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци.

Издадено е Решение №ВТ-10-ЕО/2022 г. на Директора на РИОСВ – гр. Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за: „Подобен устройствен план – план за застрояване за част от кв. Кряковци, новообразуван ПИ с идентификатор 14218.783.16 по КККР на гр. Габрово и отреждането му за „енергийно производство“, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW“. При одобряването на ПУП-ПЗ и реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



Съгласно Становище - изх. № ПВИ - 2517/05.05.2022 г. на „ЕРП Север“ АД - Варна, присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към подстанция „Балкан“ 220/11020 kV.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №19/26.07.2022 г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ЧЗР на стопански двор, кв. Кряковци, гр. Габрово, като ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци се отреди за „енергийно производство“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Частично застроително решение на стопански двор, кв. Кряковци, гр. Габрово, като ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци се отреди за „енергийно производство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.50, ал.4 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Частично застроително решение на стопански двор, кв. Кряковци, гр. Габрово, като ПИ с проектен идентификатор 14218.783.16 по КК на гр. Габрово, кв. Кряковци се отреди за „енергийно производство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-22/16.05.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-09-22#1/13.07.2022 г. от Мария Мирчева – пълномощник на Стефан Стефанов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 19/26.07.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Договор, вписан с вх. № 460 от 15.04.1999 г., том I-112 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Договор, вписан с вх. № 225 от 26.02.1999 г., том I-57 в АВ-Служба по вписванията-Габрово в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Договор, вписан с вх. № 533 от 28.04.1999 г., том I-127 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Договор, вписан с вх. № 567 от 06.04.1999 г., том I-133 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. Скица №15-562572-25.05.2022 г. на СГКК – Габрово;
9. Скица №15-199703-24.02.2022 г. на СГКК – Габрово;
10. Решение № ВТ – 10 – ЕО/2022 г. на РИОСВ - Велико Търново;
11. Становище - изх. № ПВИ - 2517/05.05.2022 г. на „ЕРП Север“ АД - Варна;
12. Пълномощно – рег. № 1298/21.02.2022 г. на Нотариус Пламен Коев.

/п/

МАРИЯ ЙОЗОВА*За кмет на Община Габрово**(съгласно заповед №1594 / 09.08.2022г.**на кмета на Община Габрово)*