



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-166/12.08.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МАРИЯ ЙОЗОВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
(съгласно Заповед № 1594/09.08.2022 г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подоробен устройствен план– план за регулация (ПУП - ПР) за **частично изменение на план за регулация за част от кв. 188^А по плана на гр. Габрово – 45 част**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност предложението за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за част от кв. 188^А по плана на гр. Габрово – 45 част.

Основно училище „Неофит Рилски“ е построено през 1927 г. и единственото училище от основните училища в гр. Габрово, което не разполага със собствен физкултурен салон. За часовете по физическо възпитание и спорт се използва пригодено помещение, което по начало е с предназначение за провеждане на други културни и други общо училищни мероприятия. То не отговаря на изискванията за размери на игралното поле, оборудването, включително по отношение на останалите обслужващи и санитарни помещения. В момента се обучават 475 ученика в 19 паралелки, като при провеждане на часовете в сегашния салон, се събират по два класа едновременно. Отдавна е констатирана нуждата от изграждане на нов физкултурен салон към ОУ „Неофит Рилски“, с които да се осигурят нормални и ефективни условия за провеждане на учебния процес за развитие на спортните умения на учениците, както и тяхното правилно физическо развитие и здравословен начин на живот.

Община Габрово извършва предварително проучване за възможностите за пристрояване и изграждане на нов салон при максимално съобразяване на нормативните изисквания за обекта. Възможностите на терена, обаче са ограничени. Сградата на училище „Неофит Рилски“ се състои от три корпуса с топла връзка между тях. Предстои да се възложи изработването на инвестиционен проект, като се изследват подробно конкретните дадености - свободната дворна площ, денивелацията, наличната техническа инфраструктура, връзките със съществуващите сгради, тяхното вътрешно разпределение и изискванията се параметри на новия салон, с които следва да се съобрази проекта. Заедно с това, при пристрояването ще трябва да се предвиди проход за нормален достъп от улицата към оформящия се вътрешен двор, в съответствие с функционалните и противопожарните изисквания.

Вследствие на предварителните проучвания, се установи и наложи, като най-оптимално, решението за изграждане на новия корпус в североизточната част на имота – прилежащо (и напречно) на корпус „В“ – този откъм улица „Лиляна“ и надлъжно, също прилежащо, по улицата от север – с о. т. 4632 – 4633, видно от скица – виза за проектиране, издадена от главния архитект на 01.11.2021 г. Има възможност, съгласно действащия подробен устройствен план (ПУП), за сметка на тази улица да се разшири дворната площ на училищния имот и да се осигури достатъчна широчина и площ за изграждане на нов салон.

Допълнителна предпоставка за промяната е, че тази улица осигурява достъп само до два имота, освен до училището, като имотите са ъглови - имат лице и към друга улица. На място



улицата е със значителна денивелация спрямо улица „Лиляна“ и към момента не осигурява автомобилна връзка с нея.

Въз основа на това е необходимо, да бъде разрешено изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП - ПР) с цел промяна на уличнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот (УПИ) III от кв. 188^A, отреден за училище Неофит Рилски, и улица с о. т. 1815^a–1816^a, като се премести, така, че широчината на улицата да се намали до 6,00 м, а останалата част да се придаде към училищния имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 11 от Закона за общинска собственост и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Разрешава изработване по служебен път на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП - ПР) за частично изменение на кв. 188^A, с който:

- да се промени уличнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот (УПИ) III от кв. 188^A, отреден за училище Неофит Рилски, и улица с о. т. 1815^a–1816^a, като се премести, така, че широчината на улицата да се намали на 6,00 м, а останалата част да се придаде към училищния имот;
- в обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.518.281 и 14218.518.283 по КKKP и съседните имоти;
- да се изработи в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани актове, касаещи устройството на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост – АпОС № 999/03.06.2013 г. за училищния имот;
2. Справка по КKKP на гр. Габрово за ПИ 14218.518.281
3. Извадка от действащ ПУП – ПР;
4. Мотивирано предложение за изграждане на нов физкултурен салон към ОУ „Неофит Рилски“, гр. Габрово;
5. Виза за проектиране, издадена от главния архитект от 01.11.2021 г.
6. Схема на предложението за частично изменение на ПУП – ПР - графична част.

/п/

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно Заповед № 1594/09.08.2022 г.

на кмета на Община Габрово)