



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-190/11.08.2016

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/ПИ 14218.503.680, гр.Габрово-Северна зона /.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.680 /едно четири две едно осем точка пет нула три точка шест осем нула/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот П-669,649 за производствена и складова дейност от кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Габрово, Северна зона - II част, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул."Орловска", незастроен, с площ от 1387 /хиляда триста осемдесет и седем/ кв.м., при граници по КК: имоти 14218.503.670; 14218.503.671; 14218.503.303, 14218.503.302, 14218.503.639, 14218.503.667.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2323/09.03.2016 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. Рег. № 637/14.03.2016 г., Акт №118 том II, имотна партида 51039.

Със Заповед № 1323/30.06.2016 г. на кмета на Община Габрово е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 68 по плана на гр. Габрово-Северна зона, II част, като УПИ П-669,649 за производствена и складова дейност се преотрежда за поземлен имот с идентификатор 14218.503.680 по Кадастралната карта на гр. Габрово и става: УПИ П-680 за производствена и складова дейност.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Велина Иванова Ракова.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 36 930.00 / тридесет и шест хиляди деветстотин и тридесет / лева , т.е. 26.63 лв./кв.м., без ДДС

Данъчната оценка на имота е 12695.20 лв. /дванадесет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0003040./22.07.2016 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното





## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

## РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. в раздел II.3. Имоти-частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС в точка 3. Продажба на урегулирани поземлени имоти, като т.3.13: Поземлен имот с идентификатор 14218.503.680 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот II-680 за производствена и складова дейност от кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Габрово, Северна зона - II част.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.680 /едно четири две едно осем точка пет нула три точка шест осем нула/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот II-680 за производствена и складова дейност от кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Габрово, Северна зона - II част, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул."Орловска", незастроен, с площ от 1387 /хиляда триста осемдесет и седем/ кв.м., при граници по КК: имоти 14218.503.670; 14218.503.671; 14218.503.303, 14218.503.302, 14218.503.639, 14218.503.667, актуван с АОС № 2323 от 09.03.2016 г., при начална тръжна цена в размер на 36 930.00 /тридесет и шест хиляди деветстотин и тридесет/, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2323/09.03.2016 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

