

ОБЩИНА**ГАБРОВО**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-188/10.08.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за имот №019074 в землището на с.Жълтеш, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш, Община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-09-54/15.07.2016г. от „БТК“ ЕАД за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за имот №019074 в землището на с.Жълтеш, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш, Община Габрово

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №К-5 от 16.10.2013г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“-Габрово е променено предназначението на 300 кв.м. земеделска земя за неземеделски нужди- за изграждане на обект: „Приемо-предавателна станция № VT 5295 в землището на с.Жълтеш, част от имот №019068 /проектен №019074/“. Инвестиционното предложение на собственика на имота е, утвърдената площадка за имот №019074 в землището на с.Жълтеш, да се разшири върху земеделска земя- имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш и имота да се отреди за „сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“. Със Заповед на Кмета на Община Габрово №1306/09.07.2013г. е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ с проектен №019074 /част от ПИ 019068/ в местността „Равнище-с.Торб.“ в землището на с.Жълтеш за „базова станция /приемо-предавателна/“. Необходимата площадка за разширяване върху земеделска земя – имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш ще се определи с проект за ПУП, съгласно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ.

Издадено е Становище-изх.№2390/12.07.2016г. на РИОСВ-В.Търново за инвестиционно предложение за „Разширение на площадката на съществуваща приемо-предавателна станция VT 5295 за изграждане на нова ж.р.кула, землище на с.Жълтеш, Община Габрово“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems



Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 20/19.07.2016г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за имот №019074 в землището на с.Жълтеш, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш, Община Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за имот №019074 в землището на с.Жълтеш, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш, Община Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана-имот №019074; имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за имот №019074 в землището на с.Жълтеш, във връзка с разширяване на площадката върху земеделска земя-имот с проектен №019077 в землището на с.Жълтеш, Община Габрово.



Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-54/15.07.2016г. от „БТК“ ЕАД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 20/19.07.2016г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Скица №Ф01600/22.06.2016г. на ОСЗ-Габрово;
5. Скица-проект №Ф01599/17.06.2016г. на ОСЗ-Габрово;
6. Договор вх. рег. №196/19.01.2007г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Становище-изх. № 2390/12.07.2016г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
8. Решение №К-5 от 16.10.2013г. на ОД „Земеделие“-Габрово;
9. ПУП-ПЗ за имот №019074 в землището на с. Жълтеш;
10. Заповед №1306/09.07.2013г. на Кмета на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

