



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-143/11.06.2020 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделска земя от ОПФ от землище Гъбене, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т. 5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ, близкото им местонахождение и необходимото време за администриране на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме същите да бъдат отдадени, заедно, като началната тръжна цена да е в размер на сбора от цените на всички имоти, по Тарифа, приложение 1 към НРПУРОИ. За улеснение на участниците в процедурата предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

1.1. 8 бр. имоти от масив 60, землище Гъбене, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 179,89 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 180,00 лв.

1.2. 2 бр. имоти от масив 65, землище Гъбене, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 3,26 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 5,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента са отдадени под наем. Договорите за наем са със срок до 27.07.2020 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

Р Е Ш И:

I. 1. Определя 8 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, от землище Гъбене, масив 60, за срок от 5 /пет/ години, описани в приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 180,00 лв. /сто и осемдесет лева/, със закръгление.



2. Определя 2 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, от землище Гъбене, масив 65, за срок от 5 /пет/ години, описани в приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 5,00 лв. /пет лева/, със закръгление.

II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи от земл. Гъбене, в тримесечен срок след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: 1. Земеделски земи за отдаване под наем анблок в землище Гъбене.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово