

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова –кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – поземлен имот №14218.538.196 по кадастралната карта на Габрово, кв.Етъра, ул.Григоровци №18

Уважаеми общински съветници,

В Община Габрово е постъпило заявление вх.№АУ-04-10-1/06.03.2020г. за закупуване на общински имот с идентификатор №14218.538.196, находящ се на ул.Григоровци №18, с площ 578 кв.м., начин на трайно ползване- ниско застрояване. Същият е застроен с триетажна масивна сграда жилищна сграда, две гаражни клетки и две постройки на допълващото застрояване. Земята е общинска собственост и сградите върху нея са законно построени с отстъпено право на строеж. Продажбата се извършва по искане на собствениците на сградите в имота: Станчо Станчев, Иво Станчев, Светослав Станчев, Минка Дачева, Валтер Василев и Петя Дачева. Имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020г..

Община Габрово е собственик на горесцитирания недвижим имот, актуван с АОС№2474/27.08.2019г., с идентификатор№14218.538.196, съответстващ на УПИ IX от кв.4 по плана на кв.Етъра, гр.Габрово, одобрен със Заповед №873/23.07.1966г. Площта на имота е 578 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до 10 м.Граници на имота: 14218.538.197; 14218.333.593; 14218.333.592; 14218.538.195 и 14218.538.180. Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на общинския недвижим имот, на собствениците на построените сгради в него и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – инж.Велина Ракова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 8 150 лева или 14,10 лв/кв.м..

Данъчната оценка на имота е 5 225,10 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1.Включва в програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020г. в раздел продажби по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ общински имот с идентификатор №14218.538.196, находящ се на ул.Григоровци №18, с площ 578 кв.м., начин на трайно ползване- ниско застрояване, под точка 5.6

2.Дава съгласие да бъде продаден недвижим имот, актуван с АОС№2474/27.08.2019г., с идентификатор№14218.538.196, съответстващ на УПИ IX от кв.4 по плана на кв.Етъра, гр.Габрово, одобрен със Заповед №873/23.07.1966г. Площта на имота е 578 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на

трайно ползване:ниско застрояване до 10 м. Граници на имота: 14218.538.197; 14218.333.593; 14218.333.592; 14218.538.195 и 14218.538.180.

Цената на имота е 8 150,00(осем хиляди сто и петдесет) лв. без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие скица и АОС №2474/27.08.2019г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово