



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-150/12.06.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(магазин на бул. Трети март №25, гр.Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две осем едно точка три точка седем седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 14218.550.281, находяща се на бул. Трети март №25, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1(едно), застроена площ: 96.56 (деветдесет и шест кв.м. и петдесет и шест кв.дм) кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.550.281.3.5, 14218.550.281.3.4, 14218.550.281.3.6, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ VI от кв.13 по плана на гр.Габрово, кв.Дядо Дянко – 72,73 част.

Сградата, в която се намира самостоятелният обект, е законно построена и се запазва като елемент на застрояването. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2475/27.08.2019 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх.рег. № 2578/30.08.2019 г. Акт№ 8, том VIII, имотна партида 67840.

Продажбата на имота е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец юни 2020 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Драгомир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 44 590.00 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветдесет) лева, т.е. 461.78 лв./кв.м., в т.ч. 34 600.00 лева за сградата и 9 990.00 лева за правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 37 811.90 лв.(тридесет и седем хиляди осемстотин и единадесет лева и деветдесет стотинки), в т.ч. 28 734.30 лв. за сграда и 9 077.60 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения №№ 1245 и 1246 от 02.06.2020 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с № 2475/27.08.2019 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх.рег. № 2578/30.08.2019 г. Акт.№ 8, том VIII, имотна партида 67840, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две осем едно точка три точка седем седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 14218.550.281, находяща се на бул. Трети март №25, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1(едно), застроена площ: 96.56 (деветдесет и шест кв.м. и петдесет и шест кв.дм) кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.550.281.3.5, 14218.550.281.3.4, 14218.550.281.3.6, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ VI от кв.13 по плана на гр.Габрово, кв.Дядо Дянко – 72,73 част, при начална тръжна цена в размер на 44 590.00 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветдесет) лева, в т.ч. 34 600.00 лева за сградата и 9 990.00 лева за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и АОС № 2475/27.08.2019 г.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово