



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ *Ж-99/12.05.2017*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**/съгласно Заповед №751/05.05.2017г. на Кмета на Община Габрово/**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване и решение за включване на ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, I етап, I част

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-08-6/10.04.2017г. и АУ-02-08-6#1/25.04.2017г. от Антон Асенов Митрофанов за включване на ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, I етап, I част. Към исканията е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Видно от представените документи и от предходния план на гр.Габрово, ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово е бил част от бивши парцели: УПИ V-86 и УПИ VI-108 от кв.8 от Геодезически и регулационен план на с.Русевци-Габровско. Със Застроителния и регулационен план на гр.Габрово, кв.Русевци, одобрен със Заповед №1079/29.12.1986г. на Председателя на ИК на ОНС-Габрово, имотът е изключен от регулационните граници на гр.Габрово.

С Кадастрален план и план за регулация на кварталите на гр.Габрово-Голо бърдо, Младост, Трендафил 1, Трендафил 2 и Русевци, одобрен със Заповед №236/28.03.2001г. на Кмета на Община Габрово, ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово не е включен в границите на регулационния план на гр.Габрово, I етап.

Съгласно чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ „Земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията“, поради което собственика на ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово е поискал имота да се включи отново в строителните граници на гр.Габрово.

Искането е разгледано на заседание на Общински съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово-Протокол №15 от 09.05.2017г. Предварителното становище на Експертния съвет е: изработване на Подробен





устройствен план-План за регулация и застрояване за включване на ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, I етап, I част е законосъобразно и допустимо в градоустройствено отношение.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за включване на ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, I етап, I част и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: улица с о.т.101-107; УПИ XII-280 от кв.14 по плана на гр.Габрово, I етап, I част, ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с кадастралната карта на гр.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-64/26.10.2007г.;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за включване на ПИ с идентификатор 14218.17.48 по КК на гр.Габрово в границите на регулационния план на гр.Габрово, I етап, I част.

Приложение:



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems



1. Искане вх. № № АУ-02-08-6/10.04.2017г. и АУ-02-08-6#1/25.04.2017г. от Антон Асенов Митрофанов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 15/09.05.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №66, т. XI, дело №1929, рег. №3577 от 25.11.2014г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово
5. Скица №15-130780-21.03.2016г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. № 67/14.01.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. №ГБ14-ПСТ-164/15.12.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище- изх. № ПТО02-5508/10.12.2014г. на „Вик“ ООД-Габрово.

**ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За Кмет на Община Габрово

/съгл. Заповед №751/05.05.2017г.

на Кмета на Община Габрово/