



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-104/12.05.2017

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Габрово, представляваща Кухненски блок със спомагателни помещения за организиране на ученическо, столово хранене.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-10/10.04.2017 г. от Данаил Данаилов – За директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Габрово, съгласувано от председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Кухненски блок със спомагателни помещения, представляващ обособена част от публична общинска собственост, в сграда за образование на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с идентификатор 14218.501.561.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1013/09.06.2015 г. Обектът е разположен в полусутеренната част на централния корпус с вход откъм партера, с обща полезна площ от 160,34 кв. м.

Действащият към момента договор, за наем на Кухненския блок е със срок до 15.06.2017 г.

С писмо изх. № 526-КХ/04.04.2017 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, дава становище, че в обекта са създадени условия за организиране на ученическо столово хранене на подрастващите, на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене. С писмо изх. № 526-КХ/04.04.2017 г. Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, съгласува задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки, които могат да се предлагат в ученическия стол.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

**РЕШЕНИЕ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Кухненски блок със спомагателни помещения, разположени в полусутеренната част на централния корпус с вход от партерния етаж, състоящ се от:



кухненски блок – 45,76 кв.м.; спомагателни помещения – 97,38 кв.м. и коридор – 17,20 кв.м., с обща полезна площ от 160,34 кв. м., находящ се в сграда за образование на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с идентификатор 14218.501.561.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1013/09.06.2015 г., за срок до 15.06.2022 г., с предназначение – организиране на ученическо, столово хранене.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Начална конкурсна цена – 283,80 лева /двеста осемдесет и три лева и 80 ст./, съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1,77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2012 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74-04-73/28.06.2012 г.

2.4. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува от наемателя с ОДБХ и РЗИ Габрово.

2.5. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 30 бр. /тридесет броя/ деца от семейства с нисък социален статус, по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Габрово да открие процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, в срок до 2 /два/ месеца след влизане в сила на настоящото решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от мотивирано предложение до Кмета на Община Габрово от Данаил Данаилов – За Директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ Габрово, заедно с приложени копия на становище от ОДБХ Габрово за създадени условия за организиране на ученическо, столово хранене в обекта и съгласуване на асортимента от групи храни и напитки, които могат да се предлагат в ученическия стол.

**инж. НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За Кмет на Община Габрово  
(съгласно Заповед № 751 /03.05.2017г.  
на Кмета на Община Габрово)