



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-102/12.05.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Нела Рачевиц - За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 751 /05.05.2017г. на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
/ПИ 14218.538.72, заедно със сградите, находящ се на
ул." Генерал Держински" № 51а, кв. Етър, гр.Габрово/

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.538.72 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „Генерал Держински „ № 51-а, кв. Етър, гр. Габрово, с площ от 727 /седемстотин двадесет и седем/ кв.м., при граници: имоти 14218.538.99, 14218.538.374, 14218.334.101, 14218.538.71, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него:

- сграда 14218.538.72.1 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка едно /, със застроена площ 160 /сто и шестдесет / кв.м., брой етажи: 2 /два / и сутерен

-сграда 14218.538.72.2 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка две /, със застроена площ 74 /седемдесет и четири / кв.м., брой етажи: 1 /един / и сутерен. В имота не е извършван вътрешен основен ремонт повече от 20 г. Към датата на оценката имотът е в лошо техническо състояние, без Ел. и ВиК инсталации, нарушени настилки, обрушени външни и вътрешни мазилки, частично изпочупена и в лошо състояние дограма.

Сградата е изградена през 1940 г. съгласно акт за частна общинска собственост № 2328/14.04.2016 год., вписан в партида 29070-29072 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово двуетажната сграда е запазена като елемент на застрояване.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2017 г.

Комисията, назначена със Заповед №2436/12.11.2015г. на кмета на Община Габрово, с Протокол от 28.04.2017 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка на имота от оценител на имоти – инж. Добромир Пиналов .

Същият е определил пазарна оценка на имота в размер на 54110,00/ петдесет и четири хиляди сто и десет/ лева, в т.ч 9 731 лв. или 13,39 лв. на кв.м. за земята и 44 379лв или 112,64 лв на кв.м. за сградите.

Данъчната оценка на имота е 43 427,50лв. /четиридесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем лева и петдесет стотинки/, в т.ч. 5 849,20лв. за земята и 37 578,30лв. за сградите.



Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.
Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.538.72 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „Генерал Держошкински“, № 51-а, кв. Етър, гр. Габрово, с площ от 727 /седемстотин двадесет и седем/ кв.м., при граници: имоти 14218.538.99, 14218.538.374, 14218.334.101, 14218.538.71, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него:

- сграда 14218.538.72.1 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка едно /, със застроена площ 160 /сто и шестдесет / кв.м., брой етажи: 2 /два / и сутерен

- сграда 14218.538.72.2 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка две /, със застроена площ 74 /седемдесет и четири / кв.м., брой етажи: 1 /един / и сутерен,

актуван с АОС № 2328/14.04.2016 г. при начална тръжна цена 54110,00 /петдесет и четири хиляди сто и десет/ лева, в т.ч. 9 731 лв. за земята без ДДС и 44 379лв лв. за сградите.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово двуетажната сграда е запазена като елемент на застрояване.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2328/14.04.2016 г.
Скица

инж. Нела Рачевиц
За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 751 /05.05.2017г.
на кмета на Община Габрово)

