

ОБЩИНА



ГАБРОВО

П-84/12.05.2017г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-98/12.05.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**/съгласно Заповед №751/05.05.2017г. на Кмета на Община Габрово/**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот №006026 в землището на с.Баланите, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-5/31.03.2017г. от Марияна Христова Атанасова-пълномощник на Галина Атанасова Христова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №006026 в землището на с.Баланите, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот №006026 в землището на с.Баланите е с площ 0.927 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива.

Инвестиционното предложение на собственика на имот №006026 в землището на с.Баланите е за изграждане на жилищна сграда, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№4659/09.12.2016г. на РИОСВ – Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-План за застрояване за промяна предназначение на имот №006026-земеделска земя от землището на с.Баланите, Община Габрово в имот „за жилищно строителство“, при реализацията на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000399 „Българка“ за опазване на птиците и BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания.

Съгласно предварително становище-изх.№ГБ17-Ст-54/18.01.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер в ТЕПО 1Т1М, монтирано на стълб НН №15, изв.„Към Габрово“, захранен от ТП „Богданчовци“.

Съгласно становище –изх.№ПТО02-4859/26.10.2016г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот №006026 в землището на с.Богданчовци може да бъде водоснабден от полиетиленов водопровод Ф40, положен в близост до имота и налягане 2 атм. .



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 15/09.05.2017г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот №006026 в землището на с.Баланите, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №006026 в землището на с.Баланите, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот №006026 в землището на с.Баланите, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №006026 в землището на с.Баланите, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-5/31.03.2017г. от Марияна Христова Атанасова-пълномощник на Галина Атанасова Христова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 15/09.05.2017г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №157, т.VII, дело №1463, рег. №2648 от 19.08.2016г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово
5. Скица №Ф00940/15.04.2017г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
6. Становище-изх. № 4659/09.12.2016г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. №ГБ17-Ст-54/18.01.2017г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище- изх. № ПТО02-4859/26.10.2016г. на „Вик“ ООД-Габрово;
9. Пълномощно –рег. №12253/15.09.2016г. на Нотариус Т. Вуцова.

**ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За Кмет на Община Габрово  
/съгл. Заповед №751/05.05.2017г.  
на Кмета на Община Габрово/