



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-96/12.05.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Нела Рачевиц – за кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ПИ 14218.503.680, гр.Габрово-Северна зона /.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.680 /едно четири две едно осем точка пет нула три точка шест осем нула/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот П-669,649 за производствена и складова дейност от кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Габрово, Северна зона - II част, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул."Орловска", незастроен, с площ от 1387 /хиляда триста осемдесет и седем/ кв.м., при граници по КК: имоти 14218.503.670; 14218.503.671; 14218.503.303, 14218.503.302, 14218.503.639, 14218.503.667.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2323/09.03.2016 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. Рег. № 637/14.03.2016 г., Акт №118 том II, имотна партида 51039.

Със Заповед № 1323/30.06.2016 г. на кмета на Община Габрово е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 68 по плана на гр. Габрово-Северна зона, II част, като УПИ П-669,649 за производствена и складова дейност се преотрежда за поземлен имот с идентификатор 14218.503.680 по Кадастралната карта на гр. Габрово и става: УПИ П-680 за производствена и складова дейност.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Велина Иванова Ракова.

Към м. юли 2016 г. същият е определил пазарна цена на имота в размер на 36930.00 лв./ /тридесет и шест хиляди деветстотин и тридесет/ , без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12695.20 лв. /дванадесет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0001372/04.05.2017 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Тъй като няма настъпили промени в параметрите на конкретизация и индивидуализация на оценявания недвижим имот оценителят на имоти инж. Велина Иванова Ракова е потвърдил актуалността на оценката на имота към 09.05.2017 г. в размер на 36930.00 лв./ /тридесет и шест хиляди деветстотин и тридесет/, т.е. 26.63 лв./кв.м., без ДДС.



Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2017 г.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.680 /едно четири две едно осем точка пет нула три точка шест осем нула/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот П-680 за производствена и складова дейност от кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Габрово, Северна зона - II част, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул."Орловска", незастроен, с площ от 1387 /хиляда триста осемдесет и седем/ кв.м., при граници по КК: имоти 14218.503.670, 14218.503.671, 14218.503.303, 14218.503.302, 14218.503.639, 14218.503.667, актуван с АОС № 2323 от 09.03.2016 г., при начална тръжна цена в размер на 36 930.00 /тридесет и шест хиляди деветстотин и тридесет/ , без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2323/09.03.2016 г.

Скица

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 751/05.05.2017 г.
на кмета на Община Габрово)