



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО

№ К-40/12.02.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – за кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (Офиси, ул."Брянска" №58)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Офис, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.21 със застроена площ 137.00 кв.м., заедно с 6.561% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 14218.504.459 по кадастралната карта на гр.Габрово, представляващ УПИ I-жилищно.строителство от кв.116 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, ул."Брянска" №58.

Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.504.459.1.17 и 14218.504.459.1.18 ; Под обекта – 14218.504.459.1.20 и 14218.504.459.1.18; Над обекта 14218.504.459.1.21 и 14218.504.459.1.17.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1545/27.05.2011 г.

Сградата е законно построена. За имота има одобрен архитектурен проект въз основа на който е издадено Разрешение за строеж №395/01.12.1981 г.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Комисията назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 09.02.2016 год., е възложила изготвяне на пазарна оценка от оценителя на имоти – инж.Румен Георгиев. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 70 730.00 (седемдесет хиляди седемстотин и тридесет) лева, в т.ч. 50 555 (петдесет хиляди петстотин петдесет и пет) лева за сграда и 20 175 (двадесет хиляди сто седемдесет и пет) лева за право на строеж. Цената за 1 кв.м. е 516.28 лева.

Данъчната оценка на имота е 81 401.20 лв.: 63 060.30 за сграда и 18 340.90 за право на строеж, съгласно Удостоверения №636 и №637 от 10.02.2016 г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарна стойност, но не по-ниска от данъчната им оценка, предлагам началната продажна цена на имота да бъде образувана от 63 060.30 (шестдесет и три хиляди и шестдесет лв. и тридесет ст.) лева за сградата (колкото е данъчната оценка) и 20 175 (двадесет хиляди сто седемдесет и пет) лева за право на строеж (определената пазарна цена от оценителя на имота) и общо да бъде закръглено на 83 240.00 (осемдесет и три хиляди двеста и четиридесет). Цената за 1 кв.м. става 607.59 лева.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**Р Е Ш И:**

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. в раздел II.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС, в точка 1.Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради, като т.1.9: Офис, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.21 със застроена площ 137.00 кв.м., заедно с 6.561% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 14218.504.459 по кадастралната карта на гр.Габрово, представляващ УПИ I-жилищно.строителство от кв.116 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, ул."Брянска" №58.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост – Офис, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.21 със застроена площ 137.00 кв.м., заедно с 6.561% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 14218.504.459 по кадастралната карта на гр.Габрово, представляващ УПИ I-жилищно.строителство от кв.116 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, ул."Брянска" №58, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.504.459.1.17 и 14218.504.459.1.18 ; Под обекта – 14218.504.459.1.20 и 14218.504.459.1.18; Над обекта 14218.504.459.1.21 и 14218.504.459.1.17, при начална тръжна цена 83 240.00 (осемдесет и три хиляди двеста и четиридесет) лева, в т.ч. 63 060.30 (шестдесет и три хиляди и шестдесет лв. и тридесет ст.) лева за сградата и 20 175 (двадесет хиляди сто седемдесет и пет) лева за право на строеж.

Имотът е актуван с АОС №1545/27.05.2011 г.,

Същият се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1545/27.05.2011 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ЖИ