



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-39/12.02.2016

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост  
(бивша кафе-сладкарница „Рачо и Дешка“)**

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Кафе-аперитив, разположен в партерния етаж на жилищна сграда на ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 13-15, обособяващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 203 кв.м., при граници: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: 14218.505.631.7.2, заедно с 11.381 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I - за жилищно строителство, търговия, обществено хранене, куклен театър от кв. 175 по плана на гр. Габрово, II етап, III част. Функционално предназначение: За търговска дейност.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1630 от 10.08.2012 г.

Сградата е законно построена: Разрешения за строеж №125/19.05.1975 г. и №142/10.07.2001 г.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Общината за 2016 г.

Комисията назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 09.02.2016 год., възложи изготвяне на пазарна оценка от оценителя на имота – инж. Велина Ракова. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 176 300 (сто седемдесет и шест хиляди и триста) лв., в т.ч. за сграда – 134 440 (сто тридесет и четири хиляди четиристотин и четиридесет) лв. и 41 860 (четиридесет и една хиляди осемстотин и шестдесет) лв. за право на строеж. Цената за 1 кв.м. е 868.47 лв.

Съгласно Удостоверения №580 и №581/05.02.2016 г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово, данъчната оценка на имота е 174 330.30 лв., в т.ч. 132 478.30 лв. за сграда и 41 852.00 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1630/10.08.2012 г., представляващ Кафе-аперитив, разположен в партерния етаж на жилищна сграда на ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 13-15, обособяващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 203 кв.м., при граници: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: 14218.505.631.7.2, заедно с 11.381 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I - за жилищно строителство, търговия, обществено хранене, куклен театър от кв. 175 по плана на гр. Габрово, II етап, III част. Функционално предназначение: За търговска дейност, при начална тръжна цена 176 300 (сто седемдесет и шест хиляди и триста) лв., в т.ч. за сграда – 134 440 (сто тридесет и четири хиляди четиристотин и четиридесет) лв. и 41 860 (четиридесет и една хиляди осемстотин и шестдесет) лв. за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената, достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1630/10.08.2012 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ

