



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-38/12.02.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ПИ 14218.503.639, гр.Габрово-Северна зона /.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.639 /едно четири две едно осем точка пет нула три точка шест три девет/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XXVI-639, за производствена и складова дейност от кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Габрово, Северна зона - II част, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул."Василка Бенева", незастроен, с площ от 521 / петстотин двадесет и един/ кв.м., при граници по КК: имоти 14218.503.301; 14218.503.667; 14218.503.669, 14218.503.302, 14218.503.300.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2271/23.11.2015 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. Рег. № 4009/04.12.2015 г., Акт № 25, том XII, имотна партида 49568.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2016 г.

Комисията, назначена със Заповед № 2436 от 12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 04.02.2016 год. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка на имота от оценител на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 12 940.00 / дванадесет хиляди деветстотин и четиридесет / лева, т.е. 24.84 лв./кв.м., без ДДС

Данъчната оценка на имота е 4768.70 / четири хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0000591/08.02.2016 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.503.639 /едно четири две едно осем точка пет нула три точка шест три девет/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XXVI-639, за производствена и складова дейност от кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Габрово, Северна зона - II част, одобрен с Решение № 167 от 21.07.2011 г. на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул."Василка Бенева", незастроен, с площ от 521 /петстотин двадесет и един/ кв.м., при граници по КК: имоти 14218.503.301; 14218.503.667; 14218.503.669, 14218.503.302, 14218.503.300, актуван с АОС № 2271 от 23.11.2015 г., при начална тръжна цена в размер на на 12 940.00 /дванадесет хиляди деветстотин и четиридесет / лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2271/23.11.2015 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ