



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-33/12.02.2016

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на общински имот, предвиден като придаден по регулация към имот на физически лица на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ находящ се в с.Гарван, общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Части от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 и 2 се извършват по пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти.

В общината е постъпило искане вх.№ОССД-02-01-417/07.12.2015г. от Драгомир Иванов Врачев, собственик /нотариален акт №177, том I, дело №137/23.05.2001г./ на реална част от неурегулиран УПИ V-411 от кв.25 по плана на с.Гергини-Гарван, общ.Габрово. Към този имот се предава реална част от общински поземлен имот без пл.№ с площ 18 кв.м., при граници: улица с о.т.94-97; УПИ VI-410; ПИ V-411 от двете страни.

Молбата е разгледана от комисия, назначена със заповед №2436/12.11.2015г. на кмета на Община Габрово, с доклад от 04.02.2016г.

Становището на комисията е да се разреши на молителя да изкупи описаната по-горе част от поземлен имот с площ 18 кв.м. представляваща предаваема част към УПИ V-411 от кв.25 по плана на с.Гергини-Гарван, общ.Габрово.

Пазарната оценка на имота от оценител на имоти– инж.Добромир Пиналов е 170.00/ сто и седемдесет/ лева или 9,44лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е 37,60 лв.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Габрово

### РЕШИ:





1. Дава съгласие да бъде продадена земя, общинска собственост на Драгомир Иванов Врачев представляваща реална част от общински поземлен имот без пл.№ с площ 18 кв.м., при граници: улица с о.т.94-97; УПИ VI-410; ПИ V-411 от двете страни, предаваема част към УПИ V-411 от кв.25 по плана на с.Гергини-Гарван, общ.Габрово

Цената на имота е 170.00/ сто и седемдесет/ лева или 9,44лв/кв.м. без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в тримесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово