



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО  
№ К-27/12.02.2016

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
(УПИ VII – складово стопанство от кв.4, с.Враниловци).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ Урегулиран поземлен имот VII (седми) – складово стопанство от кв. 4 (четири) по плана на с.Враниловци, общ.Габрово, с площ 1820 (хиляда осемстотин и двадесет) кв.м., при граници: ул.о.т. 33-34-35; от две страни – спортен комплекс-парк; УПИ VI-86, заедно с построената в него стопанска сграда на един етаж със ЗП 114.30 кв.м. и навес към нея със ЗП 46 кв.м.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 24/22.02.2006 г.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е отреден за складова дейност. Характер на застрояването – ниско до 10 м. височина.

Със Заповед № 1258/27.06.2008 г. на кмета на Община Габрово е одобрен Протокол № 12/27.06.2008 г. на комисията по чл. 196 от ЗУТ при Община Габрово, с който съществуващата общинска сграда (стопанска постройка) в УПИ VII-складово стопанство от кв. 4 по плана на с.Враниловци, общ.Габрово е освидетелствана като негодна за ползване, застрашаваща живота на минаващите покрай нея и от самосрутване.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 07.10.2013 год., е възложила изготвянето на пазарната оценка на УПИ и на материалите от освидетелствената сграда от оценител на имоти – инж. Велина Ракова. Същата е определила пазарна цена на земята в размер на 13 380 (тринадесет хиляди триста и осемдесет) лева без ДДС, т.е. 7.35 лв./ кв.м. и 1 520.00 (хиляда петстотин и двадесет) лева за материалите от сградата, годни за втора употреба, или общо 14 900.00 (четиринадесет хиляди и деветстотин) лева.

През месец декември 2013 г. са проведени два търга при тази начална тръжна цена, но кандидати за закупуването на имота не се явиха.

Имотът е включен в Програмата за управление собствеността на Община Габрово за 2016 г.

Комисията назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 04.02.2016 год., е възложила актуализация на пазарната оценка за имота от оценителя на имота. Същият е определил актуална пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 11 800 (единадесет хиляди и осемстотин) лева, т.е. 6.48 лв за 1 кв.м. и 1 300 (хиляда и триста) лева за материалите от сградата, годни за втора употреба, или общо 13 100 (тринадесет хиляди и сто) лева.



Данъчната оценка на УПИ е 3 040.10 лева, съгласно удостоверение № ДОО00579/05.02.2016 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 24 от 22.02.2006 г., представляващ Урегулиран поземлен имот VII (седми) – складово стопанство от кв. 4 (четири) по плана на с.Враниловци, общ.Габрово, с площ 1820 (хиляда осемстотин и двадесет) кв.м., при граници: ул.о.т. 33-34-35; от две страни – спортен комплекс-парк; УПИ VI-86, заедно с материалите от освидетелстваната сграда, годни за втора употреба, при начална тръжна цена 13 100 (тринадесет хиляди и сто) лева, без ДДС, в т.ч. 11 800 (единадесет хиляди и осемстотин) лева за имота и 1 300 (хиляда и триста) лева за материалите от сградата, годни за втора употреба.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ