

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-228/11.11.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.509.588, гр.Габрово, ул."Роден край").

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 14218.509.588 (едно четири две едно осем точка пет нула девет точка пет осем осем) по кадастралната карта на гр.Габрово, незастроен, с площ 518 кв.м. (петстотин и осемнадесет кв.м.), при граници: ПИ 14218.509.589; ПИ 14218.509.81 и ПИ 14218.509.83, съответстващ на УПИ IX – жил.строителство от кв.192 по плана на гр.Габрово – III етап, ул."Роден край".

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1294/14.05.2009 г., вписан в том IV-66, вх.№ 1090/16.05.2009, партида 4266 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр.Габрово.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 год.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки през месец октомври 2022 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от „Регент“ ООД – Габрово.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 26 280.00 лв. (двадесет и шест хиляди двеста и осемдесет лева) без ДДС, или 50.74 лв./кв.м.

Съгласно удостоверение №3962/10.10.2022 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“, данъчната оценка на имота е 7 284.10 лева.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Габрово:

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1294/14.05.2009 г., представляващ Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 (едно четири две едно осем точка пет нула девет точка пет осем осем) по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв.м. (петстотин и осемнадесет кв.м.), при граници: ПИ 14218.509.589; ПИ 14218.509.81 и ПИ 14218.509.83, съответстващ на УПИ IX – жил.строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. "Роден край", при начална тръжна цена 26 280.00 лв. (двадесет и шест хиляди двеста и осемдесет лева) без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената на имота да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС №1294/14.05.2009 г.

2. Скица

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово