



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-221/11.11.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ УПИ V-83 от кв. 20 по действащия план на кв. Недевци, общ. Габрово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово

Уважаеми общински съветници,

Постъпило е искане с вх. № ОССД-02-01-74/04.03.2022 г. от Деница Кятовска и Тодор Кятовски, ул. гр. Габрово относно закупуване на УПИ V - 83 от кв.20 по действащия план на кв. Недевци, общ. Габрово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 по кадастралната карта на гр. Габрово, с административен адрес ул. Бръшлян № 9. В имота има законно построени сгради, собственост на Деница Кятовска и Тодор Кятовски с нотариални актове:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот №102, том VI, рег. №8921, дело № 651/12.11.2021 г.;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот №101, том VI, рег. №8918, дело № 650/12.11.2021г.

Община Габрово е собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.528.202(едно четири две едно осем точка пет две осем точка две нула две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 493 кв.м. (четиристотин деведесет и три кв. м.), съответстващ на УПИ V-83 (пет римско-осемдесет и три) от кв. 20 (двадесет) по плана на кв. Недевци гр. Габрово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване. Граници на имота: 14218.528.375; 14218.528.201; 14218.528.436 и 14218.528.225 по КKKP на гр. Габрово.

Имотът е актуван с АОС №2669/31.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, под вх. рег. №2624/05.09.2022 г. Акт № 81, том IX, дело №873, дв. вх.2613, имотна партида 79814.

Комисията назначена със Заповед №1786/20.07.2021 г. на Кмета на Община Габрово, с протокол от 16.05.2022 г. е изразила положително становище относно продажбата на горецитирания имот и е възложила изготвянето на пазарна оценка от „РЕГЕНТ“ ООД, представлявано от инж. Румен Георгиев. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 12 150 (дванадесет хиляди сто и петдесет) лева или 24,65 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 4 456,70 лв., съгласно удостоверение от Дирекция МДТ с изх. № ДО003060/15.08.2022г.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.



Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Габрово:

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продаден поземлен имот с идентификатор 14218.528.202 (едно четири две едно осем точка пет две осем точка две нула две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, застроен, с площ 493 кв.м. (четиристотин деведесет и три кв. м.), съответстващ на УПИ V-83 (пет римско-осемдесет и три) от кв. 20 (двадесет) по плана на кв. Недевци гр. Габрово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване. Граници на имота: 14218.528.375; 14218.528.201; 14218.528.436 и 14218.528.22, на Деница Кятовска и Тодор Кятовски, ул. „.....“, гр. Габрово, собственици на законно построените в имота сгради, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 102, том VI, рег. №8921, дело № 651/12.11.2021 г. и нотариален акт за дарение на недвижим имот №101, том VI, рег. №8918, дело № 650/12.11.2021 г.

Имотът е актуван с АОС № 2669/31.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, под вх. рег. №2624/05.09.2022 г. Акт №81, том IX, дело №873, дв. вх.2613, имотна партида 79814.

Цената на имота е 12 150 (дванадесет хиляди сто и петдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2669/31.08.2022 г. и Скица

/n/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово