

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-231/11.11.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на специализирана план-схема и подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод /извън границите на урбанизирана територия/ до ПИ с идентификатор 73290.615.417 по КККР на с. Трънито, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-09-57/24.10.2022 г. от Невелин Вачков – управител на „ВОДЕНИЦАТА 76“ ЕООД за разрешаване изработване на специализирана план-схема и подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод /извън границите на урбанизирана територия/ до ПИ с идентификатор 73290.615.417 по КККР на с. Трънито, община Габрово.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

За реализиране на инвестиционно предложение за „малък рибарник“ в ПИ с идентификатор 73290.615.417 по КККР на с. Трънито, община Габрово, е необходимо изработване на специализирана план - схема и подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод /извън границите на урбанизираната територия/ до имота.

Издадено е Решение №ВТ-39-ПР/2021 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Ползване на воден обект с цел отглеждане на аквакултури и спортен риболов“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ и защитена зона BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици, природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Искане вх.№ АУ-02-09-57/24.10.2022 г. от Невелин В. Вачков – управител на „ВОДЕНИЦАТА 76“ ЕООД е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 28/01.11.2022 г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на специализирана план-схема и подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на водопровод /извън границите на урбанизирана територия/ до ПИ с идентификатор 73290.615.417 по КККР на с. Трънито, община Габрово, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на специализирана план - схема и подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод /извън границите на урбанизирана територия/ до ПИ с идентификатор 73290.615.417 по КККР на с. Трънито, община Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на подробен устройствен план: ПИ с идентификатор 73290.615.417 по КККР на с. Трънито, община Габрово; ПИ с идентификатор 14218.261.120; ПИ с идентификатор 14218.261.1 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план за трасе на водопровод;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 126, ал. 6, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2.Одобрява задание за изработване на специализирана план - схема и подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод /извън границите на урбанизирана територия/ до ПИ с идентификатор 73290.615.417 по КККР на с. Трънито, община Габрово.

Приложение:

1. Искане вх АУ-02-09-57/24.10.2022 г. от Невелин Вачков – управител на „ВОДЕНИЦАТА 76“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол №28/01.11.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Решение №ВТ-39-ПР/2021 г. на РИОСВ-В. Търново;

5. Нотариален акт, вписан с вх. №1417 от 27.05.2019 г., акт №172, т. IV, д. №810 на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

6. Нотариален акт, вписан с вх. №1415 от 27.05.2019 г., акт №170, т. IV, д. №808 на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

7. Скица №15-1009220-01.09.2022 г. на СГКК-Габрово.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово