



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-224/11.09.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Тания Христова – кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО:** Промяна начина трайно ползване на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ належащи се в земл.Габрово.

**Уважаеми общински съветници,**

В Община Габрово е постъпила преписка вх.№03-06-71/2020 г. от СГКК Габрово, касаеща коригирането на имотните граници на поземлени имоти в кадастрални райони 261 и 473 по КК на землището на гр. Габрово, общ. Габрово, попадащи в неурбанизираната територия.

В кадастралната карта не са нанесени действителното местоположение на съществуващи ситуационни елементи, граници на топографски елементи с естествен произход, които са граници на имоти извън урбанизирана територия. В конкретния случай това са части от двата бряга на река Синкевица.

Целта на проекта е отстраняване на явна фактическа грешка чрез коригиране в КК на част от контурите на поземлен имот с идентификатор 14218.473.12, вид собственост Държавна публична, вид територия: „Територия, заета от води и водни обекти“, категория 0, начин на трайно ползване /НТП/: „Водно течение, река“, площ 2088 кв.м, собственост на МОСВ и поземлен имот с идентификатор 14218.261.1, м. ГАБРАКА, вид собственост: Общинска частна, вид територия: „Земеделска територия“, начин на трайно ползване /НТП/: „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 2748 кв.м., собственост – Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, като в действителност поземленият имот представлява терен попадащ в територия заета от води и водни обекти и е част от водното течение на река Синкевица.

С проектното предложение се засягат следните общински поземлени имоти:

- **14218.261.1**, м. Габрака, вид собств. Общинска частна, вид територия „Земеделска територия“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 2748 кв.м., собственост – Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, като в кадастралния регистър се променя начина на трайно ползване и 2663 кв.м. стават с НТП „Водно течение, река“, а от 85 кв.м. се образува нов поземлен имот с идентификатор **14218.261.120** с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“.

- **14218.261.7**, м. Габрака, вид. собств. Общ. частна, вид територия: „Земеделска“, категория 5, начин на трайно ползване /НТП/: „Ливада“, площ 270 кв.м., собственост – Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, след отстраняване на грешката имотът става с площ 167 кв.м., а 103 кв.м. попадат в очертавания на имот **14218.261.1** с НТП „Водно течение, река“.

- **14218.261.8**, м. Габрака, вид собств. Общ. частна, вид територия „Земеделска“, категория 5, начин на трайно ползване /НТП/: „Пасище“, площ 228 кв.м., собственост - Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, след отстраняване на грешката имотът става с площ 158 кв.м., а 70 кв.м. попадат в очертавания на имот **14218.261.1** с НТП „Водно течение, река“.

- **14218.473.6**, вид собств. Общинска публична, вид територия „Земеделска“, категория 9, начин на трайно ползване /НТП/: „За селскостопански, горски ведомствен път“, площ 563 кв.м, собственост на Община гр. Габрово, след отстраняване на грешката имотът става с площ 183 кв.м., а 380 кв.м. попадат в очертавания на имот **14218.473.12** с НТП „Водно течение, река“.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване /НТП/ на следните части от имоти – общинска собственост:

- **на 103 кв.м. от ПИ 14218.261.7**, м. Габрака - начина на трайно ползване от „Ливада” да стане „Водно течение, река”.

- **на 70 кв.м. от ПИ 14218.261.8**, м. Габрака - начина на трайно ползване от „Пасище” да стане „Водно течение, река”.

- **на 380 кв.м. от ПИ 14218.473.6**, м. Габрака - начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски ведомствен път” да стане „Водно течение, река”.

**2. За ПИ 14218.261.1 м. Габрака,**

**Било:**

„вид собств. Общинска частна, вид територия „Земеделска територия“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 2748 кв.м., собственост – Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“

**Става:**

**2.1. За 2663 кв.м.:** Собственик: МОСВ, вид територия „Територия заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване НТП „Водно течение, река“

**2.2. За 85 кв.м.:** образува се нов поземлен имот с идентификатор **14218.261.120** с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път”, вид територия „Земеделска територия“ със собственик: Община Габрово.

**3.** Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Скица - проект

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*