



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-215/11.09-2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделска земя от ОПФ от землище Мичковци в масиви 21, 25, 26 и 41, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т. 5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ, близкото им местонахождение и необходимото време за администриране на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме същите да бъдат отдадени, заедно, като началната тръжна цена да е в размер на сбора от цените на всички имоти, по Тарифа, приложение 1 към НРПУРОИ. За улеснение на участниците в процедурата предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

1.1. 4 бр. имоти от масив 21, землище Мичковци, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 125,35 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 130,00 лв.

1.2. 2 бр. имоти от масив 25, землище Мичковци, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 17,95 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 20,00 лв.

1.3. 4 бр. имоти от масив 26, землище Мичковци, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 112,02 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 120,00 лв.

1.4. 4 бр. имоти от масив 41, землище Мичковци, по Тарифа размера на началната тръжна цена е 161,04 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 170,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента са отдадени под наем. Договорите за наем са със срок до 20.10.2020 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,



РЕШИ:

I. 1. Определя 4 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, от землище Мичковци, масив 21, за срок от 5 /пет/ години, описани в приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 130,00 лв. /сто и тридесет лева/, със закръгление.

2. Определя 2 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, от землище Мичковци, масив 25, за срок от 5 /пет/ години, описани в приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/, със закръгление.

3. Определя 4 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, от землище Мичковци, масив 26, за срок от 5 /пет/ години, описани в приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 120,00 лв. /сто и двадесет лева/, със закръгление.

4. Определя 4 бр. земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ, от землище Мичковци, масив 41, за срок от 5 /пет/ години, описани в приложение 1, към настоящото предложение /анблок/, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 170,00 лв. /сто и седемдесет лева/, със закръгление.

II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи от землище Мичковци, в двумесечен срок след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: 1. Земеделски земи за отдаване под наем анблок в землище Мичковци.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово