



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-214/11.09.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделски земи от ОПФ в землище Армените и землище Кози рог за отдаване под наем, по реда на Глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – Нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. За улеснение на участниците в процедурата, предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 00638.25.69 в землище Армените по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 21,99 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 30,00 лв. /тридесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 00638.30.17 в землище Армените по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 8,87 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 10,00 лв. /десет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 00638.54.1 в землище Армените по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 23,25 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 30,00 лв. /тридесет лева/.

За поземлен имот с идентификатор 37722.12.20 в землище Кози рог по Тарифата, размерът на началната тръжна цена е 228,81 лв., а в предложението за решение е изписана сумата 230,00 лв. /двеста и тридесет лева/.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост. Към настоящия момент земеделските земи са отдадени под наем със срок до 01.10.2020 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл.39, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

РЕШИ:

I. Определя земеделска земя за отдаване под наем от ОПФ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 00638.25.69, в местността „Ливадите“, в землище Армените, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 2,480 дка, /по т. 11 от Тарифата - началната наемна



цена за V кат. е 8,87 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 30,00 лв. /тридесет лева/. За имота е съставен АОС № 2087/18.05.2015 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 00638.30.17 в местността „Средоци“, в землище Армените, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,000 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за V кат. е 8,87 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 10,00 лв. /десет лева/. За имота е съставен АОС № 2090/18.05.2015 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 00638.54.1 в местността „Балево“, в землище Армените, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 2,621 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за V кат. е 8,87 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 30,00 лв. /тридесет лева/. За имота е съставен АОС № 2097/18.05.2015 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 37722.12.20 в местността „Торището“, в землище Кози рог, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, с площ 19,358 дка. /по т. 11 от Тарифата - началната наемна цена за IV кат. е 11,82 лв. за 1 дка/година/. Началната тръжна цена е в размер на 230,00 лв. /двеста и тридесет лева/. За имота е съставен АОС № 1254/12.03.2009 г.

II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, при начални тръжни цени, съгласно т. I от настоящото решение, в тримесечен срок след влизане в сила на същото.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово