



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-213/11.09.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Определяне на земеделски земи от ОПФ от землище Армения, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ /извън тези с НТП – мери, пасища и ливади/, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл. 86, ал. 1, т. 8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е определена съгласно т. 11 от Тарифата и т. 5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ, с НТП – нива, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ, близкото им местонахождение и необходимото време за администриране на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме същите да бъдат отдадени, заедно, като началната тръжна цена да е в размер на сбора от цените на всички имоти, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. За улеснение на участниците в процедурата предлагаме началната тръжна цена да бъде приета от Общински съвет със закръгление, както следва:

- 2 бр. имоти от масив 29, землище Армения, с обща площ 0,891 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 6,08 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 10,00 лв.
- 2 бр. имоти от масив 32, землище Армения, с обща площ 9,253 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 42,82 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 45,00 лв.
- 3 бр. имоти от масив 44, землище Армения, с обща площ 5,299 дка, по Тарифа размерът на началната тръжна цена е 47,01 лв., а в т. I на решението е изписана сумата 50,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента са отдадени под наем с договор до 07.10.2020 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл.39, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

**РЕШИ:**

I. Определя 2 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Армения, масив 29, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 10,00 лв. /десет лева/, със закръгление.

II. Определя 2 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Армения, масив 32, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/, със закръгление.

III. Определя 3 бр. земеделски земи от ОПФ, за отдаване под наем /анблок/, от землище Армения, масив 44, за срок от 5 /пет/ години, описани в Приложение 1, към настоящото предложение, чрез публичен търг с явно наддаване, по начална тръжна цена равна на сбора на началните тръжни цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 50,00 лв. /петдесет лева/, със закръгление.

IV. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи от земл. Армения, в тримесечен срок след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: 1.Земеделски земи за отдаване под наем /анблок/ в землище Армения.

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово