



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-208/11.09.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №18, ет.5, вх. Д, ул. Венец №10, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №18, ет.5, вх. Д, улица Венец №10, кв. Трендафил 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.467.1.18(едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири шест седем точка едно точка едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 46 (четиридесет и шест) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, санитарен възел, входно антре и една тераса, при при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.467.1.19; 14218.501.467.1.17; Под обекта – 14218.501.467.1.14; Над обекта - 14218.501.467.1.22, заедно с прилежащата маза №18 (осемнадесет), с площ 3.27 (три кв. м. и двадесет и седем кв. дм.) кв. м. и граници: отгоре – ап. №4; север – коридор; изток – маза на ап. №17; юг – двор; запад – двор, заедно с 0.823 % (нула процента осемстотин двадесет и три хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.23 (пет кв. м. и двадесет и три кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищен комплекс от кв. 43 по плана на гр. Габрово, I етап, III част.

Имотът е актуван с АОС №2517/28.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1646/30.07.2020 г. Акт №177, том V, дело 674, имотна партида 71 514.

С искане вх. №АУ-06-01-3/26.03.2020 г. Евгения Копоева и Йохан Копоев, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед №2456 от 11.12.2017 година.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №04/23.04.2020.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №120/28.05.2020 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.



На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Христина Павлова

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 20 900.00 (двадесет хиляди и деветстотин) лева, т.е. 454.35 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 16 800.00 лв. за сграда и 4 100.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО001957 и №ДО001958 от 22.07.2020 г. г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 15 278.80 лв., в т.ч. 11 398.80 лв. за апартамента и 3 880.00 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №120/28.05.2020 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент №18, ет.5, вх. Д, улица Венец №10, със застроена площ 46.00 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2517/28.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1646/30.07.2020 г. Акт №177, том V, дело 674, имотна партида 71 514. . намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент №18, ет.5, вх. Д, улица Венец №10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.467.1.18(едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири шест седем точка едно точка едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 46 (четиридесет и шест) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, санитарен възел, входно антре и една тераса, при при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.467.1.19; 14218.501.467.1.17; Под обекта – 14218.501.467.1.14; Над обекта - 14218.501.467.1.22, заедно с прилежащата маза №18 (осемнадесет), с площ 3.27 (три кв. м. и двадесет и седем кв. дм.) кв. м. и граници: отгоре – ап. №4; север – коридор; изток – маза на ап. №17; юг – двор; запад – двор, заедно с 0.823 % (нула процента осемстотин двадесет и три хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.23 (пет кв. м. и двадесет и три кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I- за жилищен комплекс от кв. 43 по плана на гр. Габрово, I етап, III част, на наемателите Евгения Копоева и Йохан Копоев, при цена 20 900.00 (двадесет хиляди и деветстотин) лева, т.е. 454.35 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 16 800.00 лв. за сграда и 4 100.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.



Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2517/28.07.2020 г

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово