



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

К-223/11.09.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(Заведение за хранене и развлечения и Приемателен пункт, с. Новаковци, общ. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ част от едноетажна масивна сграда включваща: Заведение за хранене и развлечения (ЗХР) и прилежащите му складове в сутерена, заедно с приемателен пункт и външно стълбище към него попадащи в УПИ II (две римско) отреден за магазин, сграда битови услуги и ОФ клуб, от кв. 28 по плана с. Новаковци, общ. Габрово, актуван с АОС №2326 от 29.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, вх.рег №973/05.04.2016 г., Акт №64, том III, партида 51 511.

Описанието на обектите включва:

– Заведение за хранене и развлечения (ЗХР) със самостоятелен вход от север, находящ се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II, кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово, със застроена площ 154 (сто петдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре-покрив; отдолу-собствени складове; изток-магазин; юг-двор към улица с о.т.15-101; запад-приемателен пункт и двор към улица с о.т. 14-15; север – двор към улица с о.т. 14-69, заедно с прилежащите складове в сутерена със застроена площ 178 (сто седемдесет и осем) кв.м., които са под заведението и частично под магазина, като единствения подход за тях е от коридора на ЗХР, при граници: горе-ЗХР и магазин; долу - терен; изток-терен;юг-терен; запад-терен; север-терен и заедно с прилежащите 60.82 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Обектът и прилежащите му складове са актувани с акт за частна общинска собственост №1374/29.10.2009 г, вписан в том X-165, вх. №3063/04.11.2009 г., вх. №8183 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

– Приемателен пункт със самостоятелен вход от запад, находящ се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II, кв. 28 по плана на с. Новаковци, община Габрово със застроена площ на обекта:64.00 (шестдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – терен; изток – ЗХР; юг – двор към улица с о.т. 15-101; запад – двор към улица с о.т.14-15; север – ЗХР, заедно с прилежащите 14.93% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Обектът е актуван с акт за частна общинска собственост №1375/29.10.2009 г, вписан в том X-166, вх. №3064/04.11.2009 г., вх. №8184 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

За построяване на сградата е издадено разрешение за строеж №119/10.05.1984 год.



Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие и към него има проявен инвеститорски интерес.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки през месец юли 2020 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов.

Определената пазарна цена на обект - Заведение за хранене и развлечение (ЗХР) към 12.08.2020 г. е в размер на 18 560.00 лв това число 13 860.00 лв. за сграда и 4 700.00 лв. за право на строеж, т.е. 120.52 лв. за кв.м.

Данъчната оценка на обект представляващ Заведение за хранене и развлечение (ЗХР) е 17 071.90 лв., в т.ч. 12 378.30 лв. за обекта и 4 693.60 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д001698 и №Д001699 от 30.06.2020 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Определената пазарна цена на обект - Приемателен пункт към 12.08.2020 г. е в размер на 7 020.00 лв това число 6 370.00 лв. за обекта и 650.00 лв. за право на строеж, т.е. 109.69 лв. за кв.м.

Данъчната оценка на обект - Приемателен пункт е 1 843.70 лв., в т.ч. 1 379.10 лв. за сградата и 464.60 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения №Д001683 и №Д001684 от 30.06.2020 г. издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово

Общата пазарна цена на обектите е в размер на 25 580.00 (двадесет и пет хиляди петстотин и осемдесет) лв. в това число 20 230.00 лв. за обектите и 5 350.00 за право на строеж, т.е. 117.34 лв. за кв.м.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 чл. и чл. 37 от ЗОС, точка 1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради, включва - Заведение за хранене и развлечение (ЗХР) и Приемателен пункт, построени с отстъпено право на строеж върху УПИ II от кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти- частна общинска собственост при обща начална тръжна цена 25 580.00 (двадесет и пет хиляди петстотин и осемдесет) лв. без ДДС за следните обекти, заедно с правото на строеж

– Заведение за хранене и развлечение (ЗХР) със самостоятелен вход от север, находящо се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II от кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово, със застроена площ 154 (сто петдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре-покрив; отдолу-собствени складове; изток-магазин; юг-двор към улица с



о.т.15-101; запад-приемателен пункт и двор към улица с о.т. 14.15; север – двор към улица с о.т. 14-69, заедно с прилежащите складове в сутерена със застроена площ 178 (сто седемдесет и осем) кв.м., които са под заведението и частично под магазина, като единствения подход за тях е от коридора на ЗХР, при граници: горе-ЗХР и магазин; долу - терен; изток-терен;юг-терен; запад-терен; север-терен и заедно с прилежащите 60.82 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Обектът и прилежащите му складове са актувани с акт за частна общинска собственост №1374/29.10.2009 г, вписан в том X-165, вх. №3063/04.11.2009 г., вх. №8183 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

– Приемателен пункт със самостоятелен вход от запад, находящ се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II от кв. 28 по плана на с. Новаковци, община Габрово със застроена площ на обекта:64.00 (шестдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – терен; изток – ЗХР; юг – двор към улица с о.т. 15-101; запад – двор към улица с о.т.14-15; север – ЗХР, заедно с прилежащите 14.93% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена. Приемателният пункт е актуван с акт за частна общинска собственост №1375/29.10.2009 г, вписан в том X-166, вх. №3064/04.11.2009 г., вх. №8184 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №1374/29.10.2009 г.

АОС №1375/29.10.2009 г.

Скица

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово