



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-220/11.09.2020 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №48, ет.8, ул. Свищовска №73, гр. Габрово)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №48, ет.8, блок „Малчика“, улица Свищовска №73, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.448.2.48 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири четири осем точка две точка четири осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 62.87 (шестдесет и два кв.м и осемдесет и седем кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и две тераси, при при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.448.2.47; Под обекта - 14218.501.448.2.42; Над обекта - 14218.501.448.2.54, заедно с прилежащата маза №48 (четиридесет и осем), с площ 4.08 (четири кв.м и осем кв.дм.) кв.м. и граници: североизток - общо помещение; югоизток - маза на Ап.№69;северозапад - коридор; югоизток - маза на Ап.№60, заедно с правото на строеж върху УПИ I -жил.строителство и обществено обслужване от кв. 50 по плана на гр.Габрово - I етап, II част.

Имотът е актуван с АОС №2520/13.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1800/17.08.2020 г. Акт №92, том VI, дело 713, дв. вх. 1793 имотна партия 71 790.

С искане вх. №АУ-06-01-5/11.03.2020 г. Галина Градинарова и Християн Петров, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище от десет години.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №05/08.06.2020.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №139/25.06.2020 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 28 350.00 (двадесет и осем хиляди



триста и петдесет ) лева, т.е. 450.93 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 21 940.00 лв. за сграда и 6 410.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО002101 и №ДО002100 от 04.08.2020 г. г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 26 990.60 лв., в т.ч. 20 588.50 лв. за апартамента и 6 402.10 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №120/28.05.2020 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

### **Р Е Ш И:**

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент №48, ет.8, блок „Малчика“, улица Свищовска №73, гр. Габрово, със застроена площ 62.87 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2520/13.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1800/17.08.2020 г. Акт №92, том VI, дело 713, дв.вх.1793, имотна партида 71 790, намиращо се в гр. Габрово – Апартамент №48, ет.8, блок „Малчика“, улица Свищовска №73, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.448.2.48 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири четири осем точка две точка четири осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 62.87 ( шестдесет и два кв.м и осемдесет и седем кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и две тераси, при при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.448.2.47; Под обекта - 14218.501.448.2.42; Над обекта - 14218.501.448.2.54, заедно с прилежащата маза №48 (четиридесет и осем), с площ 4.08 (четири кв.м и осем кв.дм.) кв.м. и граници: североизток - общо помещение; югоизток - маза на Ап.№69;северозапад - коридор; югоизток - маза на Ап.№60, заедно с правото на строеж върху УПИ I -жил.строителство и обществено обслужване от кв. 50 по плана на гр.Габрово - I етап, II част, на наемателите Галина Градинарова и Християн Петров, при цена 28 350.00 (двадесет и осем хиляди триста и петдесет ) лева, т.е. 450.93 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 21 940.00 лв. за сграда и 6 410.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.



---

**3.** Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2520/13.08.2020 г.

/п/

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*