



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-221/11.09.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №19, ет.7, вх. Б, ул. Младост №10, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №19 (деветнадесет), ет.7 (седем), вх.Б, ул. Младост №10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.450.5.19 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет нула точка пет точка едно девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 63.70 /(шестдесет и три кв.м и седемдесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, килер, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.450.5.20; Под обекта - 14218.501.450.5.16; Над обекта - 14218.450.5.22 заедно с прилежащата маза №16 (шестнадесет) - по арх.проект, с площ 2.53 (два кв.м и петдесет и три кв.дм.) кв.м., и граници: отгоре - ап.№ 2; отдолу - няма; север - коридор; изток - маза на ап.№ 21; юг - общо помещение, запад - стълбище, заедно с 1.318 % (един процент и триста и осемнадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.96 (пет кв.м и деветдесет и шест кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I - жил.строителство и обществено обслужване от кв. 50 по плана на гр. Габрово - I етап, II част.

Имотът е актуван с АОС №2522/24.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1896/24.08.2020 г. Акт №149, том VI, дело 759, дв.вх. 1889 имотна партида 71 898.

С искане вх. №АУ-06-01-12/13.11.2019 г. Тихомир Енчев и Галина Енчева, са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище от единадесет години.

Становището на Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №10/11.12.2019 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и могат да го закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №10/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.



На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Добромир Пиналов. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 26 720.00 (двадесет и шест хиляди седемстотин и двадесет) лева, т.е. 419.47 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 21 500.00 лв. за сграда и 5 220.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО002098 и №ДО002099 от 12.08.2020 г. г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 21 137.60 лв., в т.ч. 15 922.00 лв. за апартамента и 5 215.60 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №10/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

Р Е Ш И:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т.2 от Решение №2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент №19, ет.7, вх. Б, ул. Младост №10, гр. Габрово, със застроена площ 63.70 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2522/24.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1896/24.08.2020 г. Акт №149, том VI, дело 759, дв.вх. 1889 имотна партида 71 898, намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент №19 (деветнадесет), ет.7 (седем), вх.Б, ул. Младост №10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.450.5.19 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет нула точка пет точка едно девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ - 63.70 /(шестдесет и три кв.м и седемдесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, килер, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.450.5.20; Под обекта - 14218.501.450.5.16; Над обекта - 14218.450.5.22 заедно с прилежащата маза №16 (шестнадесет) - по арх.проект, с площ 2.53 (два кв.м и петдесет и три кв.дм.) кв.м., и граници: отгоре - ап.№ 2; отдолу - няма; север - коридор; изток - маза на ап.№ 21; юг - общо помещение , запад - стълбище, заедно с 1.318 % (един процент и триста и осемнадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.96 (пет кв.м и деветдесет и шест кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I - жил.строителство и обществено обслужване от кв. 50 по плана на гр. Габрово - I етап, II част, на наемателите Тихомир Енчев и Галина Енчева, при цена 26 720.00 (двадесет и



шест хиляди седемстотин и двадесет) лева, т.е. 419.47 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 21 500.00 лв. за сграда и 5 220.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2522/24.08.2020 г

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово