



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-222/11.09.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.504.157, ул. Христо Смирненски №19, гр. Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.504.157 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка едно пет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, съответстващ на УПИ Х-137, отреден за ниско жилищно строителство (до 10 м.) от кв. 100 по действащия регулационен план на гр. Габрово, II етап, одобрен с Решение №103/19.06.2003 г. на на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул. Христо Смирненски №19, незастроен, с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м., при граници по КК: имоти 14218.504.558; 14218.504.154; 14218.504.179; 14218.504.158; 14218.504.161; 14218.504.156

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2525/04.09.2020 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №2052/09.09.2020 г., Акт №52, том VII, дело №803, дв.вх.2044, имотна партида 72 098.

Продажбата на имота е включена в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 год.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец септември 2020 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Румен Георгиев. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 18 540.00 (осемнадесет хиляди петстотин и четиридесет) лева, т.е. 44.67 лв./кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 13 072.50 лв.(тринадесетхиляди седемдесет и два лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение №ДО002484/04.09.2020 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово



Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №2525/04.09.2020 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. №2052/09.09.2020 г., Акт №52, том VII, дело №803, дв.вх.2044, имотна партида 72 098, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.504.157 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка едно пет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, съответстващ на УПИ Х-137, отреден за ниско жилищно строителство (до 10 м.) от кв. 100 по действащия регулационен план на гр. Габрово, II етап, одобрен с Решение №103/19.06.2003 г. на на Общински съвет гр. Габрово, находящ се на ул. Христо Смирненски №19, незастроен, с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м., при граници по КК: имоти 14218.504.558; 14218.504.154; 14218.504.179; 14218.504.158; 14218.504.161; 14218.504.156, при начална тръжна цена в размер на 18 540.00 (осемнадесет хиляди петстотин и четиридесет) лева, т.е. 44.67 лв./кв.м., без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2525 от 04.09.2020 г.

Скица

/п/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово