



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-111/11.04.2014

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**Относно:** Откриване на тържни процедура за отдаване под наем на масивна сграда на един етаж – частна общинска собственост, находяща се в кв. Ябълка, гр. Габрово, с предназначение – **магазин за хранителни и дребни промишлени стоки.**

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на масивна сграда на един етаж – частна общинска собственост, находяща се в кв. Ябълка, гр. Габрово, с полезна площ от 130,00 кв. м. и граници: север – площад; юг – р. Янтра; изток – общински път и запад – имот с идентификатор 14218.540.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с предназначение – **магазин за хранителни и дребни промишлени стоки.**

За имота има съставен АОС № 651/12.03.1999 г.

След провеждане на търг с тайно наддаване, обектът е отдаден под наем за срок от за 7./седем/ години, съгласно договор № 31130/02.03.2007 г. и е прекратен на 02.03.2014 г - с изтичане на договорения срок.

През м. март 2014 г. беше подготвена тържна процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, при начална тържна цена **230,10 лв.** на месец, без ДДС, със срок на действие на договора - 10 години. Началната тържна цена е изчислена на основание т.1.2 **/IV зона – 1,77 лв./кв. м./** от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

На обявените със Заповед № 345/05.03.2014 г. на Кмета на Община Габрово за откриване на тържна процедура две дати, за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съответно на 19.03.2014 г. и 24.03.2014 г., не се явиха кандидати за наемане на обекта и търгът беше обявен за непроведен.

Предвид горесцитираното, предлагам на Общински съвет Габрово да се възползва от правомощията си по чл.14, ал. 8 от ЗОС и да определи начална тържна цена за обекта в размер на **137,80 лв.** на месец, без включен ДДС. Същата е изчислена на основание т.1.2 **/села с над 250 жители – 1,06 лв./ кв. м./** от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Габрово



## РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на масивна сграда на един етаж – частна общинска собственост, находяща се в кв. Ябълка, гр. Габрово, с полезна площ от 130,00 кв. м. и граници: север – площад; юг – р. Янтра; изток – общински път и запад – имот с идентификатор 14218.540.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с предназначение – **магазин за хранителни и дребни промишлени стоки.**

Начална тръжна цена – **137,80 лв.** /сто тридесет и седем лева и 80 ст./ на месец, без включен ДДС. Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

2. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово