



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-103/11.04.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 147005 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд и промяна на предназначението - „за хотелиерство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-14/07.04.2014год. от Пламен Вильов Добриков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 147005 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд, при промяна на предназначението им- „за хотелиерство“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот № 147005 в землището на с.Поповци е с площ 2.405 дка, с начин на трайно ползване –широколистна гора. Имотът е разположен в местност „Гледашка кория“ в землището на с.Поповци.

Инвестиционното предложение на собственика на имот № 147005 предвижда изграждане на пет къщи за гости, за което е необходимо да проведе процедура за изключване на гори и земи от горски фонд, при промяна предназначението им – „за хотелиерство“. Съгласно изискванията на чл.75, ал.4 от Закона за горите, одобряването на ПУП по реда на ЗУТ се извършва след предварително съгласуване промяната предназначението на поземлени имоти в горски територии. На основание §5, ал.9 от закона за горите, във връзка с чл.14б, ал.3 от закона за горите /отм./, Изпълнителна агенция по горите /ИАГ/-София е изразила положително становище-изх.№ИАГ-45543/12.12.2013г. за изключване на гори и земи от горски фонд, при промяна на предназначението им за изграждане на къщи за гости в имот №147005 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово.

Издадено е Решение №ВТ-22-ПР/2013г. на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, съгласно което инвестиционно предложение за „Изграждане на пет къщи за гости в имот №147005 в землището на с.Поповци, Община Габрово“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.



Съгласно предварително становище изх. № Г612-ПСТ-99/17.07.2012г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши от стълб от мрежа НН от МТП „Язовира“.

Съгласно писмо изх. № ПТО 02-4320/06.07.2012 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от крайна точка на вилната зона на с.Рачевци, а отпадните води ще се заустват в пречиствателно съоръжение, изградено от инвеститора, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 9/08.04.2014г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот № 147005 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд, при промяна на предназначението им- „за хотелиерство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 147005 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд, при промяна на предназначението им- „за хотелиерство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот № 147005 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.77, ал.1, т.3 от Закона за горите;



- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 147005 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд, при промяна на предназначението им- „за хотелиерство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-14/07.04.2014 год. на Пламен Вильов Добриков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 9/08.04.2014г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №20, том I, рег. № 43, нот. д. 21/15.001.2009г., издаден от Служба по вписванията – Габрово;
5. Скица на имота №К02646/07.11.2012г., издадена от Общинска служба по земеделие-Габрово, презаверена на 06.03.2014г.;
6. Становище –рег.№ИАГ-45543/12.12.2013г. на ИАГ-София
7. Решение №ВТ-22-ПР/2013г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. Г613-ПСТ-193/02.10.2013г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД-Варна;
9. Писмо изх. № ПТО 02-4320/06.07.2013. на „В и К“ ООД-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово